

Adres lokalu: **JAGIELLOŃSKIEJ 24/26**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

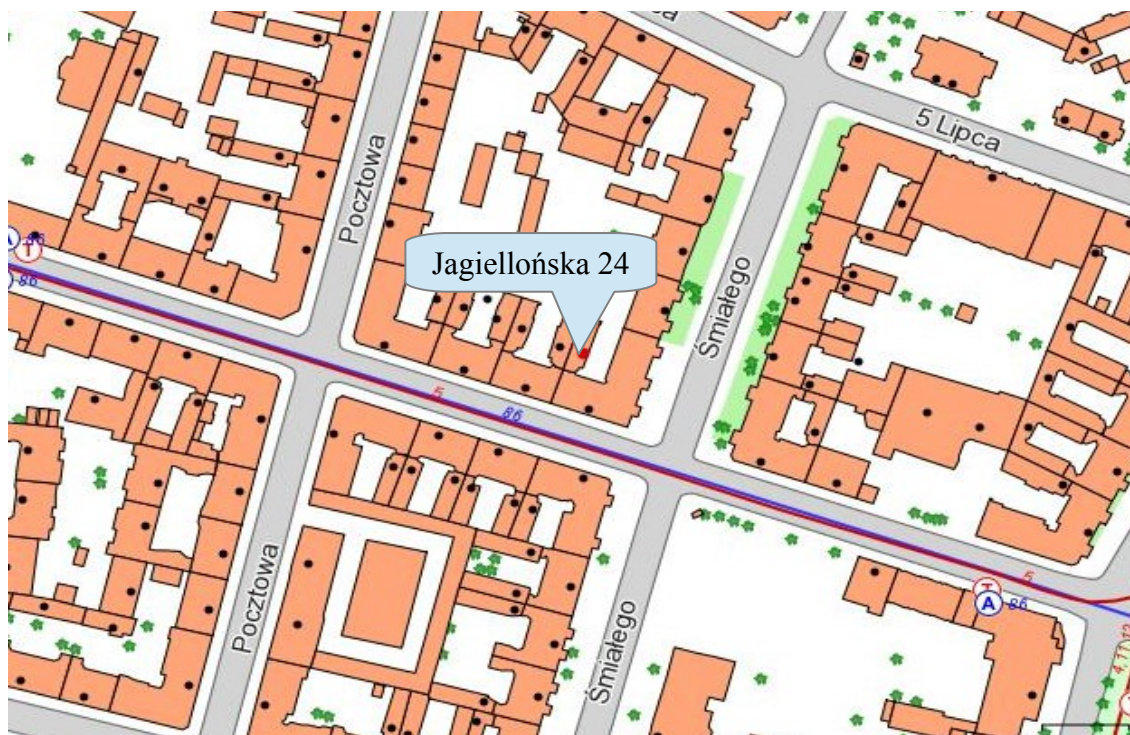
**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 40,08 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 31,46 m<sup>2</sup> ( pok. I – 18,94 m<sup>2</sup>, pok. II – 12,62 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.



## Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

**Jagiellońska 24m26**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**40,08**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, demontaż gazowego podgrzewacza wody, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej i urządzeń)	kpl	lokal	<b>1600</b>
2.	WLZ - istniejący - wykonać pomiary z zapisem na druku ENEA. Wymienić tablicę TL-1f wraz z zabezpieczeniami. Wymienić instalację elektryczną w lokalu. Doprowadzić instalację oświetleniową do toalety na półpiętrze. Zamontować elektryczny podgrzewacz wody. Zamontować domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej wraz ze sporządzeniem <b>protokołów pomiarów.</b>	kpl	1	<b>4000</b>
3.	instalacja wentylacyjna - kratki wentylacyjne	szt	1	<b>150</b>
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (wymiana : baterii zlewozmywakowej, podejść wodnych, demontaż baterii wannowej w kuchni, montaż wodomierza w kuchni i w wc. kl. schodowa wraz z plombowaniem wodomierzy)	kpl	lokal	<b>800</b>
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana : zlewozmywaka, podejść odpływowych, muszli i spłuczki w wc na kl. schodowej demontaż muszli i spłuczki w kuchni )	kpl	lokal	<b>900</b>
6.	stolarka okienna drewniana do wymiany na PCV - montaż nawiewników higrosterowanych po jednym w każdym z pomieszczeń (w sumie 2szt.)	kpl	4	<b>4200</b>
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic - wymiana ościeżnic drzwiowych, oraz stolarki drzwiowej, wejście do lokalu drzwi antywłamaniowe	szt	4	<b>2800</b>
8.	naprawa tynków ścian i sufitów - skucie nierówności oraz odpadającego tynku i lamperii, uzupełnienie tynków, szpachlowanie	m2	149,9	<b>2500</b>
9.	ogrzewanie piecove przestawienie piecy kaflowych szt 2, montaż czujników czadu	szt	2	<b>3600</b>
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian	m2	149,9	<b>1800</b>
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów - zerwanie wykładzin, , położenie wykładziny PCV w całym lokalu, lub malowanie podłóg drewnianych	m2	40,08	<b>1600</b>
12.	inne (do rozebrania pawlacz )	szt	1	<b>200</b>
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	<b>400</b>
14.	koszt dokumentacji			

15.	protokół przeglądu kominiarskiego			<b>300</b>
			<b>RAZEM:</b>	<b>24850</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>620</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:


1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem przewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

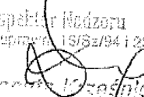
Spółdzielnia Mieszkaniowa  
 Inspektor Nadzoru  
 w sprawie: 15/Sz/94 i 2311/Sz/15  
 Prace Instalacyjne (bud.)



(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

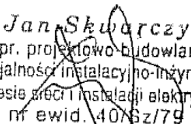
Inspektor Nadzoru  
 w sprawie: 15/Sz/94 i 2311/Sz/15  
 Prace Instalacyjne



(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Skwarczyński  
 upr. projektowo-budowlane  
 w specjalności Instalacyjno-Inżynieryjne  
 w zakresie robót instalacji elektrycznej  
 nr ewid. 40/Sz/79



(podpis)

12-03-15r

określenie  
 16.03.15  
 Duliś