

Adres lokalu: **JANICKIEGO 2/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 20,68 m²

Powierzchnia mieszkalna- 16,36 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Janickiego 2 m 4

powierzchnia użytkowa lokalu:

20,68

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (przewinięcie instalacji, wymiana kuchenki na 4 palnikową z piekarnikiem)	kpl	1	1300
2.	WLZ - istniejący - wykonać pomiary elektr. i sporządzić protokół na druku ENEA. Tablica licznikowo-bezpieczni-kowa TL-1f z zabezpieczeniami - istniejąca - uzupełnić o zabezpieczenie różnicowo-prądowe. Wymienić instalację elektryczną z osprzętem. W kuchni zamontować bojler elektryczny 10litrowy. Wykonać pomiary elektryczne instalacji wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów	kpl	1	2500
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana <i>kratek wentylacyjnych</i>)	kpl	4	200
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (demontaż istniejącej instalacji, montaż instalacji z rur PP, wymiana wodomierza 1 szt. montaż baterii zlewozmywakowej)	kpl	1	710
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka i muszli sedesowej na kompakt)	kpl	1	700
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami - konserwacja stolarki PCV w lokalu, w oknie pokoju montaż nawiewnika higrosterowanego	szt	2	400
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic - wymiana drzwi do WC z otworami w dolnej części i drzwi do pokoju	szt	2	1200
8.	szpachlowanie ścian, likwidacja lamperii w WC i przedpokoju	m2	77,48	620
9.	ogrzewanie piecове przestawienie pieca kaflowego	szt	1	1700
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów- przecierka ścian, odfuszczenie, malowanie	m2	77,48	930
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów - cyklinowanie parkietu i malowanie, wymiana wykładziny w przedpokoju, oraz położenie w WC	m2	20,68	830
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	1	300

14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			300
			RAZEM:	11690
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				565,2804642

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewni prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista w dziedzinie
inspekcji budowlanej
[Podpis]
upr. budowlana (zob. pionstr.-bud.)

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

inspektor nadzoru
w branży sanitarnej
[Podpis]
Krzysztof Piłgosz
nr upr. 10562/07

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Szwed
upr. projektowo-inżynierskie
w specjalności instalacyjno-energetycznej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/52/79

(podpis)

26.02.2015r.

Wzrostnik
działalności technicznej

[Podpis]
Wzrostnik

[Podpis]
26.02.2015r. -2-