

Adres lokalu: **KRASIŃSKIEGO 1/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

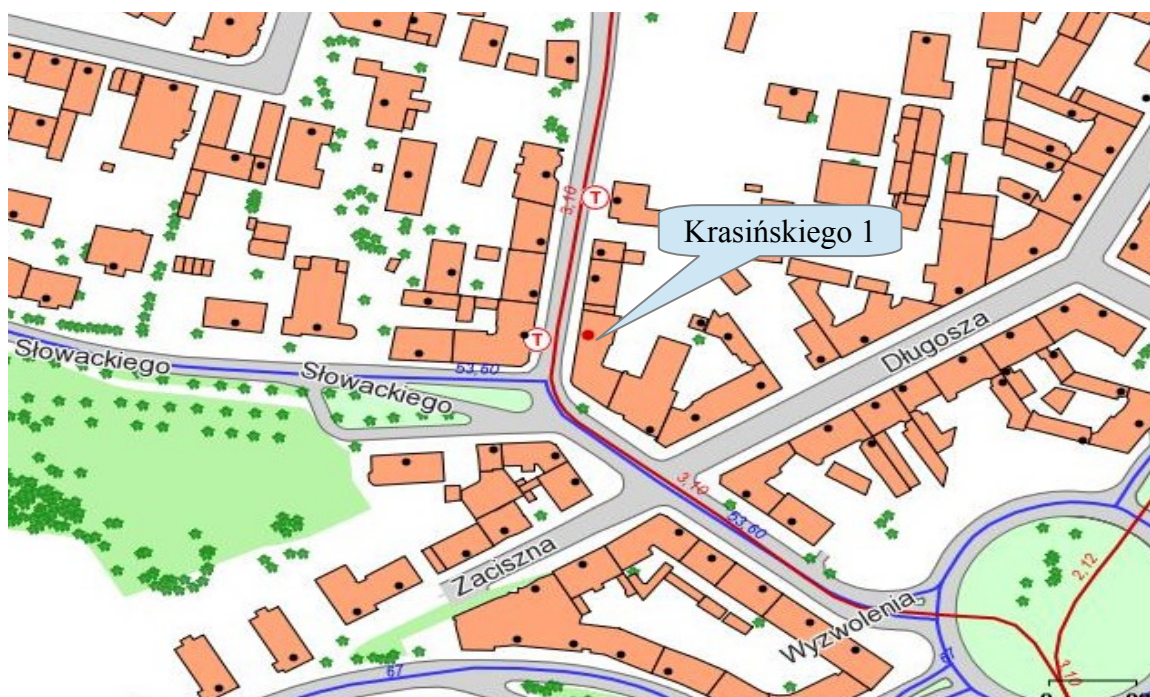
UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 47,45 m<sup>2</sup>

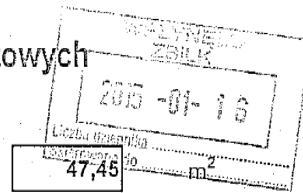
Powierzchnia mieszkalna- 35,80 m<sup>2</sup> ( pok. I – 16,80 m<sup>2</sup>, pok. II – 19,00 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

## Szacunek kosztów prac remontowych Krasińskiego 1 m 11

powierzchnia użytkowa lokalu:



L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazowej z kurkami, wymiana podejścia pod gazomierz, próba szczelności gazu, montaż czujników czadu w pokojach z piecami szt 2	kpl	1	1 387,72
2.	Instalację elektryczną wymienić w całości na nową. Obwody oświetlenia wykonać przewodami YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> w/t, gniazd wtykowych YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> w/t. Tablicę istn. w mieszkaniu TLM wymienić na nowe tablice - TL-1f i TM (wyposażyc w nowe zabezpieczenia typu np S301B 10-16 A oraz zabezp. różnicowopradowe). Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Prace wykonać zgodnie z planem oprac. przez ZBIŁK i po konsultacji z inspektorem nadzoru prac elektrycznych (zgłosić do odbioru instalacje przed zakryciem bruzd). Do odbioru przygotować plan i schemat wykonanej instalacji oraz protokoły pomiarów elektrycznych.	kpl.	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni łazienki)	szt	1	80,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana wodomierzy kuchnia i w-c klatka schodowa, częściowa wymiana instalacji wody, wymiana baterii zlewozmywakowej)	kpl	1	687,45
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana z podłączeniem zlewozmywaka, muszli ustępowej i podejść)	kpl	1	818,06
6.	stolarka okienna montaż w istniejących oknach pcw nawiewników ciśnieniowych szt 3	kpl	1	600,00
7.	stolarka drzwiowa do dopasowanie i malowania w lokalu i w-c klatka schodowa	kpl	1	400,00

8.	wymiana tynków ścian i stropów w kuchni i przedpokoju, pozostałe tynki ścian i sufitów w lokalu i w-c klatka schodowa do przetrarcia z przygotowaniem powierzchni do malowania	kpl	1	4 150,00
9.	ogrzewanie mieszkania piecze kaflowe do przestawienia szt 2	kpl	1	3 500,00
10.	bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu i w-c klatka schodowa	kpl	1	850,00
11.	podłogi, posadzki, wymiana wykładziny pcv z listwami w kuchni, przedpokoju i w-c klatka schodowa. W pokoju I i II malowanie farbą olejną podłóg drewnianych.	kpl	1	750,00
12.	inne roboty demontażow paneli styropianowych na stropach w kuchni i przedpokoju	kpl	1	150,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	880,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska- sprawdzenie prawidłowości podłączenia wentylacji w kuchni)	kpl	1	200,00
<b>RAZEM:</b>				18 953,23
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celow statystycznych]:</b>				399,44

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych  
Inspektor Nadzoru  
Andrzej Wójcik  
ul. Łódzka 111, 01-644 Warszawa

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

(podpis)