

Adres lokalu: **KRÓLOWEJ JADWIGI 10/12**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 35,45 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 27,14 m<sup>2</sup> ( pok. I – 17,02 m<sup>2</sup>, pok. II – 10,12 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólnego użytku na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy pok. I, pok II brak ogrzewania.

## Załącznik Nr 2

## Szacunkowy koszt remontu lokalu przy ul.Kr. Jadwigi 10/12

powierzchnia użytkowa lokalu:

35,45

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana <i>kuchenki gazowej 4 palnikowej, demontaż termy gazowej, wymiana instalacji gazowej</i> )	kpl	1	1 600,00
2.	Wymiana zabezpieczenia KO-1/25 w tablicy piętrowej TP, wymiana WLZ od tabl. TP do tabl. TL-1f, wymiana tabl. TL-1f wraz z zabezpieczeniami, wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem, montaż grzejnika elektr. w drugim pokoju, montaż podgrzewacza wody, pomiary elektryczne wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów	kpl	1	3 450,00
3.	instalacja wentylacyjna ( <i>Wymiana kratek wentylacyjnych owym.14*25 cm w K</i> )	szt	1	30,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> ( <i>demontaż baterii wannowej, wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana instalacji z.w. na PP</i> )	kpl	1	610,00
5.	instalacja kanalizacyjna (demontaż wanny i ustępu w kuchni, wymiana zlewozmywaka, montaż ustępu w WC na klatce)	kpl	1	900,00
6.	<b>Wymiana stolarki okiennej na stol z PCV, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew.i zew.</b>	szt	4	3 500,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: <b>wymiana drzwi wejściowych antywłamaniowych wraz z ościeżnicą, drzwi wewnętrznych</b>	szt	3	2 000,00
8.	częściowa naprawa tynków rozebranie parawanu w kuchni, zamurowanie otworu drzwiowego między K a P, demontaż pawlaczy w Pp	kpl	1	500,00
9.	ogrzewanie: przestawienie pieca kaflowego w PI wraz z wbudowaniem typowego osprzętu i blachy przedpiecowej.	szt	1	1 500,00

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( <i>Przecieranie tynków sufitów i ścian, zerwanie kasetonów, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania, malowanie fartuchów 2*f.olejną w K na wys.1.50m, malowanie rur</i> )	kpl	1	3 500,00
11.	podłogi, posadzki: <i>wymiana paneli w całym mieszkaniu.</i>	m2	35,45	2 500,00
12.	inne: <i>montaż detektora tlenu węgla</i>	szt	1	150,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	1,5	220,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>	kpl	1	500,00
<b>RAZEM:</b>				<b>20 960,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>923,00</b>

**UWAGA** W lokalu zlikwidować gaz i przejść na energię elektryczną, koszty ująć w koszt cz. elektrycznej

Poza tym wymagane są ewentualnie:


1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

14.05.15

Specjalista ds. technicznych  
 -inspektor nadzoru  
 .....  
 (podpis):  Zdzisław Młotczyński  
 upr. Bud. 17 (328) (konstr.-bud.)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej

Krzysztof Dygoszyc  
nr upraw. 226/Sz/87


.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Słupańczyński  
upr. projektowo-budowlane

w specjalności instalacyjno-inżynieryjne  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
nr upraw. 40/Sz/79

.....  
(podpis)

Kierownik  
działu technicznego  
  
Barbara Włoch