

Adres lokalu: **KRÓLOWEJ JADWIGI 12/12**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 61,95 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 38,17 m<sup>2</sup> ( pok. I – 22,64 m<sup>2</sup>, pok. II – 7,46 m<sup>2</sup>, pok. III – 8,07 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: brak ogrzewania.

## Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

**Kr. Jadwigi 12 m 12**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**61,95**

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość brutto robót lub usługi
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, montaż pieca dwyfunkcyjnego, wymiana instalacji gazowej, detektor tlenku węgla) zgodnie z projektem	kpl	1	6000
2.	Wymienić zabezp. KO-1/25 w tablicy piętrowej. Wymienić WLZ do lokalu i sporządzić protokół pomiarów na druku ENEA. Wymienić tablicę licznikowo-bezpiecznikową TL-1f. Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem. Konserwacja instalacji domofonowej. Wykonać pomiary elektr. całej instalacji wraz ze sporządzeniem <b>protokołów pomiarów</b>	kpl	1	4800
3.	instalacja wentylacyjna ( <b>kanały wentylacyjne i spalinowe</b> ): <b>wymiana kratek o wymiarach 14*21 cm w Ł, w kuchni zgodnie z projektem</b>	szt	1	5000
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy (wymiana instalacji na PP, wodomierze 2 szt. baterie wannowa, zlewozmywakowa, umywalkowa)</b>	kpl	1	1750
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi ( <b>wymiana wanny, umywalki miski sedesowej, zlewozmywaka</b> )	kpl	1	1500
6.	<b>Wymiana stolarki okiennej z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi dobranymi w taki sposób, by spełniały wymogi dla danego pomieszczenia, wymiana parapetów zew. i wew. Uzupelnienie nawiewnika w PIII.</b>	szt	8	11000
7.	<b>Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej z ewentualną wymianą ościeżnic oraz drzwi wejściowych antywłamaniowe z oznaczeniem nr mieszkania</b>	szt	6	3000
8.	<b>Uzupelnienie tynków kat III z zaprawy cem-wapiennej w Ł, Pp, Pl</b>	m2	60	1200
9.	ogrzewanie (wykonać instalację c.o.-grzejniki i orurowanie) zgodnie z projektem	kpl	1	6000
10.	<b>Przecierka tynków z zerwaniem starych tapet, paneli ściennych, malowanie 2*f. emulsyjną w całym mieszkaniu.</b>	kpl	1	5400

11.	podłogi: demontaż paneli podłogowych w P1,II,III,zerwanie wykładziny w Pp i K. Ułożenie wykładziny pcv lub paneli, wymiana kafli w Ł.	m2	61,95	3700
12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	3	250
14.	koszt dokumentacji ( instalacji c.o. gazowego )	kpl	1	4000
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	250
<b>RAZEM:</b>				<b>53850</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

04.03.15r. Specjalista ds. technicznych  
- Inspektor nadzoru  
Elażka Wilczyńska  
spec. bud. Nr 71/Gwła (instr-bud.)  
.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarniej

Krzysztof Włoszyja  
nr upr. 1405/87  
.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Skwarczyński  
upr. projektowo-budowlane  
# specjalności instalacyjno-inżynieryjne  
# zakres sieci instalacji elektrycznych  
nr ewid. 40/Sz/79  
.....  
(podpis)

Kierownik  
działu technicznego  
Barbara Lortos  
.....  
(podpis)