

Adres lokalu: **LIPOWA 13/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 51,33 m²

Powierzchnia mieszkalna- 32,97 m² pok (pok I- 21,54 m², pok II- 11,52 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Brak w.c. w lokalu (poza budynkiem).

Ogrzewanie mieszkania: brak.

Załącznik Nr 1 do umowy "Lokal za remont"

w lokalu przy ul. Lipowa 13 m 9

powierzchnia użytkowa lokalu:

51,68

m²

L. p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa -Wymiana instalacji gazowej. Wymiana kuchenki gazowej szt. 1, montaż kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania szt. 1. Wykonanie próby szczelności gazu.	kpl.	1	5 100,00
2.	instalacja elektryczna - Częściowa wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniem typu "S" i oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.	kpl.		3 400,00
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wykonanie nowej wentylacji wyprowadzonej ponad połac dachową ,montaż wkładu kominowego ze stali nierdzewnej , wykonanie nawiewu podokiennego fi 110 w pomieszczeniu łazienki	kpl.	1	4 800,00
4.	instalacja wodociągowa - demontaż starej instalacji wodnej 15 m , wykonanie nowej instalacji wodnej 28 m , wstawienie wodomierza z plombowaniem , zawory czerpalne (wpływowe) szt. 5, zawory odcinające 1/2 " szt 4 . Próba instalacji wodnej	kpl.	1	1 850,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wykonanie instalacji kanalizacyjnej sanitarnej 8 m , montaż zlewozmywaka szt.1, umywalki szt 1, wanny szt.1, miski klozetowej szt. 1wymiana miski klozetowej typu kompakt,	kpl.	1	2 150,00

6.	stolarka okienna - wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami i obróbką murarską zamontowanie nawiewników ciśnieniowych .	szt.	3	3 950,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej ,wymiana klamek z szyldami, wymiana zamków wpuszczanych.	szt	3	1 680,00
8.	naprawa tynków w pomieszczeniach, powiększenie otworów drzwiowych , zamurowanie	szt.	3	450,00
9.	ogrzewanie wykonanie nowej instalacji c.o. , rury miedziane 55 m, montaż grzejników płytowych szt.4	kpl.	1	6 500,00
10	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , zerwanie starych tapet, zerwanie kasetonów, malowanie sufitów i ścian, odgrzybienie ścian, skasowanie zacieków	m2	232,93	3 965,00
11	Wymiana posadzki - zerwanie płytek PCV, ułożenie warstwy izolacyjnej pod panele, ułożenie paneli podłogowych w pomieszczeniu kuchni i pokojach wraz z listwami panelowymi.	m2	30	1 820,00
12	sprzątanie - mycie po robotach budowlanych	kpl.	1	150,00
13	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,3	370,00
14	koszt dokumentacji			4 000,00
15	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą			200,00
RAZEM:				40 385,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				781,44

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Koordinator Rejonu nr 2

Barbara
Główny Specjalista

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową

1. Inspektor nadzoru robót

(podpis)

Inspektor nadzoru
branży sanitarnej

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

(podpis)

Tadeusz Frankowski
dop. bud. Nr 117/2016

3. Inspektor nadzoru robót

(podpis)

Zdzisława Dąbrowska
inspektor nadzoru
w branży konstrukcji budowlanej
nr upr. 106/sz/83

Koordynator Rejonu nr 2

Barbara Wyrós
Główny Specjalista