

Adres lokalu: **LIPOWA 13/13**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wnioski do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

**Lokalizacja budynku:**



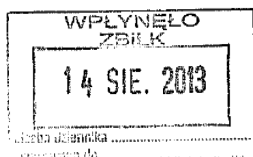
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 42,05 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 32,40 m<sup>2</sup> pok (pok I- 21,14 m<sup>2</sup>, pok II- 11,11,26 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Brak w.c.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe na paliwo stałe.



## Załącznik Nr 1 do umowy "Lokal za remont"

w lokalu przy ul. Lipowa 13 m 13

powierzchnia użytkowa lokalu:

**42.05**

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	<b>instalacja gazowa</b> -Wymiana instalacji gazowej od gazomierza do odbiorników 9 m, wymiana kuchenki gazowej szt 1,montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania , Wykonanie próby szczelności gazu.	kpl.	1	5 100,00
2.	<b>instalacja elektryczna</b> - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniem typu "S" oraz wyłącznikiem różnicoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji , rezystancji uziemienia , skuteczności ochrony przeciwporażeniowej .	kpl.	1	3 200,00
3.	<b>instalacja wentylacyjna</b> - wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej wyprowadzonej ponad połac dachową, wymiana krętek wentylacyjnych.	kpl.	1	4 200,00
4.	<b>instalacja wodociągowa</b> - wymiana baterii szt. - demontaż starej instalacji wodnej 15 m, wykonanie nowej instalacji wodnej,z rur stalowych 20 m, wstawienie wodomierza szt. 1 wraz z plombowaniem, montaż armatury(baterie szt. 3,	kpl.	1	1 750,00
5.	<b>instalacja kanalizacyjna</b> czyszczenie instalacji kanalizacyjnej	kpl.	1	350,00
6.	<b>stolarka okienna</b> - wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami zew. wew. oraz montaż zamontowanie nawiewników ciśnieniowych .	szt.	3	3 550,00
7.	<b>stolarka drzwiowa</b> - wymiana stolarki drzwiowej ,wymiana klamek z szyldami, wymiana zamków wpuszczanych.	szt	3	1 560,00
8.	demontaż kotła c.o. na paliwo stałe szt 1, demontaż starej instalacji (rur staloweo śr.do fi-50)c.o 42 m , demontaż grzejników szt 4, wykonanie nowej instalacji c.o. , rury miedziane 55 m.	m2	13	350,00
9.	<b>ogrzewanie</b> - demontaż kotła c.o. na paliwo stałe szt 1, demontaż starej instalacji (rur staloweo śr.do fi-50)c.o 42 m , demontaż grzejników szt 4, wykonanie nowej instalacji c.o. , rury miedziane 55 m, montaż grzejników płytowych szt 5	kpl.	5	7 520,00

10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , zerwanie starych tapet, zerwanie kasetonów, malowanie sufitów i ścian, odgrzybienie ścian, skasowanie zacieków, postawienie ścianki z rygipsu	m2	232,93	3 450,00
11.	Wymiana posadzki - zerwanie płytek PCV, ułożenie warstwy izolacyjnej pod panele, ułożenie paneli podłogowych w pomieszczeniu kuchni i pokojach wraz z listwami panelowymi.	m2	42	2 367,72
12.	sprzątanie - mycie po robotach budowlanych	kpl.	1	95,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	0,3	450,00
14.	koszt dokumentacji			4 000,00
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą</b>			250,00
<b>RAZEM:</b>				<b>38 192,72</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>908,26</b>

**Poza tym wymagane są ewentualnie:**

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów, wraz z nawiewnikami ciśnieniowymi
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.  
Wykonanie dokumentacji projektowej na wydzielenie z kuchni pomieszczenia na łazienkę z
3. WC. Wykonanie c.o. opalanegazem , montaż kotła dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

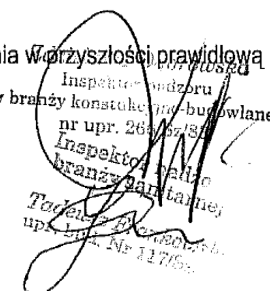
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

(podpis)


  
 Inspektor nadzoru  
 w branży konstrukcyjno-budowlanej  
 nr upr. 264/57/37  
 Inspektor nadzoru  
 branży sanitarnych  
 Inspektor nadzoru  
 upr. bud. Nr 1175