

Adres lokalu: **DRUCKIEGO – LUBECKIEGO 6/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 32,31 m²

Powierzchnia mieszkalna- 13,03 m²

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

WPLYNEŁO
ZBIŁK

13 MAJ 2013

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Druckiego-Lubeckiego 6 m 11

powierzchnia użytkowa lokalu:

32,31

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (<i>próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierz</i>)	kpl.	1	2 040,92
2.	Instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana inst. elektr. wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezyst. , uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl.	1	2 843,93
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratki wentylacyjnych</i>)	szt	1	66,92
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (<i>wymiana instalacji wodociągowej baterii, zaworów</i>)	kpl.	1	726,77
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (<i>wymiana zlewozmywaka , wanny i muszli z podejściami</i>)	kpl.	1	1 337,54
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m ² K (wymiana okna w pokoju i kuchni , malowanie okienka w łazience) o pow. 5,5m ²	szt	3	3 001,55
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi do pokoju, kuchni i łazienki wraz ościeżnicą, naprawa dopadowanie i wymiana okuć)	szt	4	1 010,40
8.	częściowa naprawa tynków (<i>wymiana tynku i odgrzybienie</i>)	m ²	1	37,22
9.	ogrzewanie (<i>przestawienie pieca , montaż czujnika tlenu węgla i montaż grzejnika w kuchni i łazience</i>)	szt	3	2 530,66
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>przygotowanie i malowanie ścian i sufitów</i>)	m ²	161,7	855,23
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (<i>wymiana wykładziny i malowanie podłogi w pokoju i przedpokoju</i>)	m ²	27,85	878,43

12.	inne - rozebranie pawlacza	m ²	0,71	5,20
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,25	973,37
14.	koszt dokumentacji		0	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl.	1	250,00
RAZEM:				16 558,14
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				512,48

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
w branży konstrukcyjno-budowlanej

Piotr Gałuski

..... apr. bud. Nr 255/Sz/98 (konstr. bud.)
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Bogdan Tomaszewski
Inspektor nadzoru
Specjalista ds. Technicznych
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej

Maja Kubińska

.....
(podpis)

Wiktoria Rośa
Koordynator regionu nr 3
Wiktoria Rośa
Specjalista