

Adres lokalu: **LUBECKIEGO 10/13**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

**Lokalizacja budynku:**



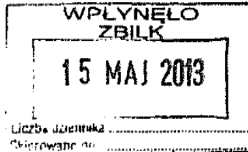
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 23,67 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 11,16 m<sup>2</sup>.

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: brak.



## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. LUBECKIEGO 10 m 13

powierzchnia użytkowa lokalu:

23,67

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> ( <i>próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierz</i> )	kpl.	1	956,40
2.	instalacja elektryczna z <b>osprzętem i protokołem pomiarów</b> (wymiana inst. elektr. wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezyst., uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i spr. inst. domofonowej)	kpl.	1	2 493,64
3.	instalacja wentylacyjna ( <i>wymiana kratki wentylacyjnych</i> )	szt	1	66,92
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> ( <i>wymiana instalacji wodociągowej baterii, zaworów i podgrzewacza wody</i> )	kpl.	1	622,29
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi ( <i>wymiana zlewozmywaka, umywalki i muszli z podejściami</i> )	kpl.	1	1 148,52
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m <sup>2</sup> K (wymiana okna w pokoju kuchni i łazience) o pow. 4,61m <sup>2</sup>	szt	1	2 821,45
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi do pokoju, kuchni i łazienki wraz ościeżnicą)	szt	4	2 043,45
8.	częściowa naprawa tynków ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> )	m <sup>2</sup>	0	0,00
9.	ogrzewanie ( <i>gazowe zgodnie z projektem</i> )	kpl.	1	9 800,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( <i>przygotowanie i malowanie ścian i sufitów oraz rur</i> )	m <sup>2</sup>	126,87	715,94
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( <i>wymiana podłogi w pokoju - ułożenie paneli</i> )	m <sup>2</sup>	10,91	708,50
12.	inne		0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	1	778,70
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	3 600,00

15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	350,00
<b>RAZEM:</b>				26 105,81
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				1 102,91

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU  
w branży konstrukcyjno-budowlanej  
*Piotr Gatański*  
.....  
upr. bud. Nr 255/Sz/93 (konstr.-bud.)  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Specjalista ds. Technicznych  
Inspektor Nadzoru  
*Bogdan Tuwniejski*  
.....  
upr. bud. Nr 61/Sz/90 (instal.-sanit.)  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Koordynator rejonu nr 3  
*Wiktoria Rosa*  
.....  
Wiktoria Rosa  
Specjalista

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
*Marta Kozłowska*  
.....  
(podpis)