

Adres lokalu: **MALCZEWSKIEGO 3/18**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 39,76 m²

Powierzchnia mieszkalna- 29,85 m² pok (pok I- 18,83 m², pok II- 11,02 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka w.c.

Ogrzewanie mieszkania: ogrzewanie elektryczne.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

ul.MALCZEWSKIEGO 3/18
oficyna II

powierzchnia użytkowa lokalu: 39,76 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			1 193,02
1a	wymiana kuchenki gazowej 4p, instalacji, kurków, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej i urządzeń	kpl.	1	1 193,02
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			3 000,00
2a	Wymagana co najmniej w części wymiana instalacji elektrycznej. Obwody oświetlenia można pozostawić lub wymienić wykonując przewodem YDYp 3, 4x1,5 mm ² w/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² w/t. Tabl. TL zostawić lub wymienić i TM (mieszkańową z zabezp.) - sprawdzić istn. zabezpieczenia i wymienić ewntualnie na nowe oraz rozbudować odpowiednio o zabezp. nadprądowe typu S301 B 6-16 A i różnicowoprądowe P302 25A 30 mA. Z tabl. TM wyprowadzić oddzielne obwody zasilania: oświetlenia i gniazd wtykowych (w tym do pralki, zmywarki, podgrzewacza wody, gniazd ogólnego zastosowania, itd.). W tabl. piętrowej TP pozostawić lub wymienić zabezp. przedlicznikowe 20 A. Zasilanie z TP do TM - wymienić na nowe przewodem YDY 3x4(6) mm ² w RL28 p/t. Po ułożeniu przewodów - przed zakryciem tynkiem, należy zgłosić instalację do odbioru inspektorowi nadzoru. Do odbioru końcowego przygotować protokoły pomiarów elektr., plan i schemat wykonanej instalacji.	kpl.	1	3 000,00
3.	instalacja wentylacyjna:			150,00
3a	wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni + spr. Wentylacji	kpl.	1	150,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			686,69

4a	wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana instalacji, montaż wodomierzy wraz plombowaniem wodomierzy, demontaż baterii natryskowej	kpl.	1	686,69
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			777,47
5a	wymiana zlewozmywaka, podejść odpływowych, wymiana muszli i spluczki, demontaż brodzika	kpl.	1	777,47
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			894,00
6a	wymiana nawietrzaczy w istniejących oknach typu PCV + ujęto regulację okien z dopasowaniem	kpl.	4	864,00
6b	malowanie ist. okna w w-c kl. schodowa	szt.	1	30,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			1 660,00
7a	Wymiana -pokój 1+ pokój 2 + kuchnia + montaż w drzwiach wejściowych do lokalu wizjer + numer lokalu + montaż zamka w drzwiach do w-c kl. schodowa	kpl.	3	1 600,00
7b	wykonanie otwożeń wentylacyjnych / dół drzwi/ - kuchnia	kpl.	1	60,00
8.	częściowa naprawa tynków			1 757,00
8a	przecieranie istniejących tynków ścian oraz sufitów - pokój 1 + pokój 2 + p.pokój	m2	135,8	880,00
8b	wymiana tynków ścian i sufitów w pom. kuchni i łazienki	m2	51,1	877,00
9.	ogrzewanie			1 800,00
9a	w przypadku zalegalizowania łazienki: montaż grzejników elektrycznych: w łazience - typu łazienkowego o mocy ca 0,8 kW i w kuchni - grzejnika akumulacyjnego statycznego o mocy ca 0,5 kW, w pokoju 2 grzejnika akumulacyjnego dynamicznego o mocy ca 2,5 kW,. Bez legalizacji - wyłącznie grzejnik kuchni. Istn. grzejniki - do demontażu.	szt.	2	1 800,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			907,00
10a	malowanie farb. emulsyjną ścian+sufity	m2	197,1	757,00
10c	malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej 2- gie drzwi wejściowe od strony p.pok. + w-c kl. schodowa	kpl.	2	150,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			2 177,00
11.a	wymiana płyt pilśniowych - kuchnia +w-c kl. schod. Z ułożeniem wykładziny PCV + wymiana istniejącej wykładziny PCV -pokoje 1+2+ p.pokój+ listwy przyścienne	m2	40,96	1 870,00
11.b	rozebranie istniejącej ścianki działowej pomiędzy kuchnią a łazienką + zerwanie ist. płytek terakoty-posadzka + ściany - łazienka + zamurowanie ist. Otworu drzwiowego pomiędzy kuchnią a pokojem 1	kpl.	1	306,00
12.	inne			200,00

12a	demontaż szafek w kuchni+pawiacze+szafa w p.pokoju	kpl.	1	200,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			560,00
13a	własny transport	m3	3,33	560,00
14.	przesławienie pieca kaflowego+ montaż czujnika czadu	kpl.	1	1 800,00
14a	montaż cunjnika czadu	kpl.	1	130,00
15.	Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola			300,00
15.a	Protokół + rekontrola / wykonanie/	szt.	1	300,00
RAZEM:				17 862,18
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				449,25

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyzszy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

.....
[Podpis]
 Pr. bud. / 15/2015
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU

 Bogdan Waneiko
 pr. bud. / 15/2015
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

.....
 (podpis)
 pr. bud. / 15/2015
 uprawn. budowl. / 15/2015
 (wzrost. 1.65m) / 01/2015
 uprawn. do 1 kV

DATA WYKONANIA 12,05,2015