

Adres lokalu: **MAŁKOWSKIEGO 15/33**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

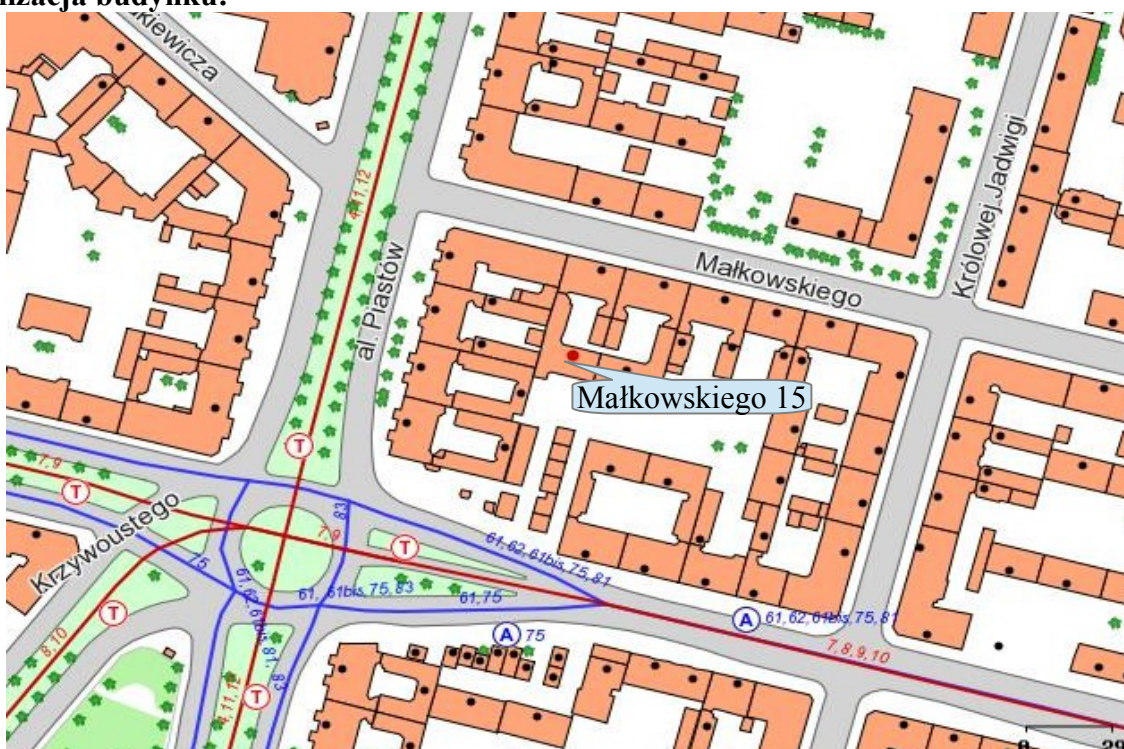
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 44,28 m²

Powierzchnia mieszkalna- 35,57 m² (pok. I – 13,11 m², pok. II – 22,46 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólnego użytku na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Załącznik nr 2 - Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Małkowskiego 15 m 33

powierzchnia użytkowa lokalu:

44,28

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (demontaż kuchni kaflowej i kuchenki gazowej, montaż kuchenki gazowej 4 palnikowej, wymiana instalacji gazowej)	kpl	1	2 100,00
2.	Wymiana tablicy licznikowo-bezpiecznikowej wraz z zabezpieczeniami. Wymiana instalacji elektryczne z osprzętem, montaż elektr. podgrzewacza wody w kuchni, wykonać pomiary elektryczne i sporządzenie protokołów pomiarów	kpl	1	4300.00
3.	instalacja wentylacyjna (Wymiana kratki wentylacyjnych owym.14*25 cm w K)	szt	1	30,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż baterii zlewozmywakowej, wymiana instalacji z.w. na PP,)	kpl	1	620,00
5.	instalacja kanalizacyjna (demontaż zlewu stalowego, montaż zlewozmywaka, wymiana ustępu na Kompakt w WC wspólnym na klatce)	kpl	1	700,00
6.	Wymiana stolarki okiennej na stol z PCV, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew.i zew. w całym mieszkaniu	szt	3	2 000,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: (Wymiana drzwi wraz z ościeżnicą w K ,Pl, Il, wejściowe-2szt lub 1szt do zamurowania)	szt	5	2 500,00
8.	częściowa naprawa tynków	m2	3	300,00
9.	ogrzewanie :Przestawienie piecy kaflowych wraz z wbudowaniem typowego osprzętu i blachy przedpiecowej	szt	2	3 500,00
10.	bielkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania.)	kpl	1	3 000,00

11.	podłogi, posadzki: Zerwanie podłóg z desek , ułożenie płyty OSB i wykładziny pcv lub paneli	m2	44,28	2 700,00
12.	inne: montaż detektora tlenu węgla	szt	2	200,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	250,00
14.	koszt dokumentacji projektowej:	kpl	1	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji K i niecv kaflowych	szt	2	300,00
RAZEM:				18 200,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych] :				506,00

UWAGA

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych


Specjalista ds. technicznych
- Inspektor nadzoru
14.05.15
..... *Elżbieta Wilczyńska*
upr. bud. Nr 111/15/2 (omotr-bud.)
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
..... *Krzysztof Zwigoşzyja*
nr upr. 44/Sz/07
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Stawarczyński
upr. projektowo-budowlane
..... w specjalności instalacyjno-inżynieryjne
(podpis) w dziedzinie instalacji elektrycznych
nr ewid. 101/Sz/179

Kierownik
działu technicznego

Barbara Wrzes