

Adres lokalu: **MAŁOPOLSKA 59/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 32,80 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 14,80 m<sup>2</sup>

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.



## Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: ul. MAŁOPOLSKA 59 m 2

powierzchnia użytkowa lokalu: 32,8 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:</b>			<b>1 264,15</b>
1a	wymiana kuchenki, kurków, wahadła, rurociągów, próba szczelności	kpl	1	1 264,15
<b>2.</b>	<b>instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:</b>			<b>3 000,00</b>
2a	Wymiana w całej instalacji elektrycznej. Obwody oświetlenia wykonać przewodem YDYp3x1,5 mm <sup>2</sup> w/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> w/t. Tablicę TLM zdjąć i wymienić na licznikową TL i zabezpieczeń TM Tabl. TM zabudować bezp. nadprądowymi typu S301 B 6-16 A i ewentualnie (zalecane) wyłącznikiem różnicowoprądowym P302 25A 30 mA. Z TM wyprowadzić obwody zasilania oświetlenia i gniazd wtykowych z uwzględnieniem rodzaju odbiornika (np. gn. pralki, bojlera, zmywarki, itd.). W tabl. piętrowej TP ewentualnie wymienić zabezp. p.licznikowe. Zasilanie z TP do TL M wymienić na nowe przewodem YDY 3x4 mm <sup>2</sup> w RL28 p/t (jesli jest inne). Po ułożeniu przewodów - przed zakryciem tynkiem, należy zgłosić instalację do odbioru inspektorowi nadzoru. Do odbioru końcowego przygotować protokoły pomiarów elektr., plan i schemat wykonanej instalacji.	kpl	1	3 000,00
<b>3.</b>	<b>instalacja wentylacyjna:</b>			<b>0,00</b>
3a				
<b>4.</b>	<b>instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy</b>			<b>770,73</b>
4a	wymiana instalacji, baterii zlewozmywakowej, demontaż baterii umywalkowej, wannowej, montaż wodomierza	kpl	1	770,73
<b>5.</b>	<b>instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi</b>			<b>1 052,57</b>
5a	wymiana podejścia, zlewozmywaka, muszli ustępowej, rurociągów, demontaż wany	kpl	1	1 052,57
<b>6.</b>	<b>stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,</b>			<b>2 650,00</b>

6a	wymiana istniejącej stolarki okiennej - drewnianej na okna typu PCV + nawietrzacze / zachowac istnijący podział + wym. Parapetów wew. + zew. obrobienie ościeży okiennych zew.+ malowanie - pokój 1	kpl	1	2 450,00
6b	kuchnia - regulacja + montaż nawietrzacza	kpl	1	200,00
<b>7. stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic</b>				<b>1 810,00</b>
7a	wymiana - drzwi wejściowe do lokalu - wzmocnione+ 2 zamki+ wizjor+numer lokalu	kpl	1	1 030,00
7b	wymiana drzwi - pokój 1	kpl	1	780,00
<b>8. częściowa naprawa tynków</b>				<b>2 380,00</b>
8a	wymiana tynków ścian kuchnia + przecierka tynków ścian pokój1	m2	129,6	1 500,00
8b	wymiana tynków - sufity / cały lokal/	m2	32,8	880,00
<b>9. ogrzewanie - piece</b>				<b>3 300,00</b>
9a	piece licowane kaflami - pokój 1+ kuchnia -przestawienie	szt	2	3 000,00
9b	montaż czujników czadu	szt	2	300,00
<b>10. białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian</b>				<b>850,00</b>
10a	malowanie emulsyjne ścian + sufity	m2	162,5	600,00
10c	gruntowanie podłogi	m2	162,5	250,00
<b>11. podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów</b>				<b>3 120,00</b>
11.a	zerwanie ist. wykładzin + ułożenie płyt OSB grub. 22 mm na wpust+ wykładzina PCV - kuchnia+ pokój 1	m2	32,8	2 850,00
11.b	kuchnia - częściowa wymiana podłogi z desek / pom. w-c/	m2	5	270,00
<b>12. inne</b>				<b>320,00</b>
12a	przemurowanie istn. pęknięcia ściany w kuchni + montaż 2-szt. Kratek wentylacyjnych pod oknem / brak wentylacji/	kpl	2	320,00
<b>13. wywóz gruzu i odpadów z remontu</b>				<b>900,00</b>
13a	gruz z remontu lokalu	m3	3,57	900,00
<b>14. koszt dokumentacji</b>				<b>0,00</b>
14a	projekt instalacji c.o gazowy	0	0	0,00
<b>15. Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrolia</b>				<b>300,00</b>
15.a	Protokół + rekontrolia / wykonanie/	kpl	1	300,00
<b>RAZEM:</b>				<b>21 717,45</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>662,12</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewni prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU  
Wiesław Kijak  
upr. bud. nr 3/Sz/75  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
Bogdan Iwaniak  
upr. bud. nr 11/Sz/190  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU  
(podpis)  
upr. bud. nr 11/Sz/190

DATA WYKONANIA 20,04,2015

Kierownik  
działu technicznego  
*Barbara Wrzes*  
Barbara Wrzes