

Adres lokalu: **MAZURSKA 24/25**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

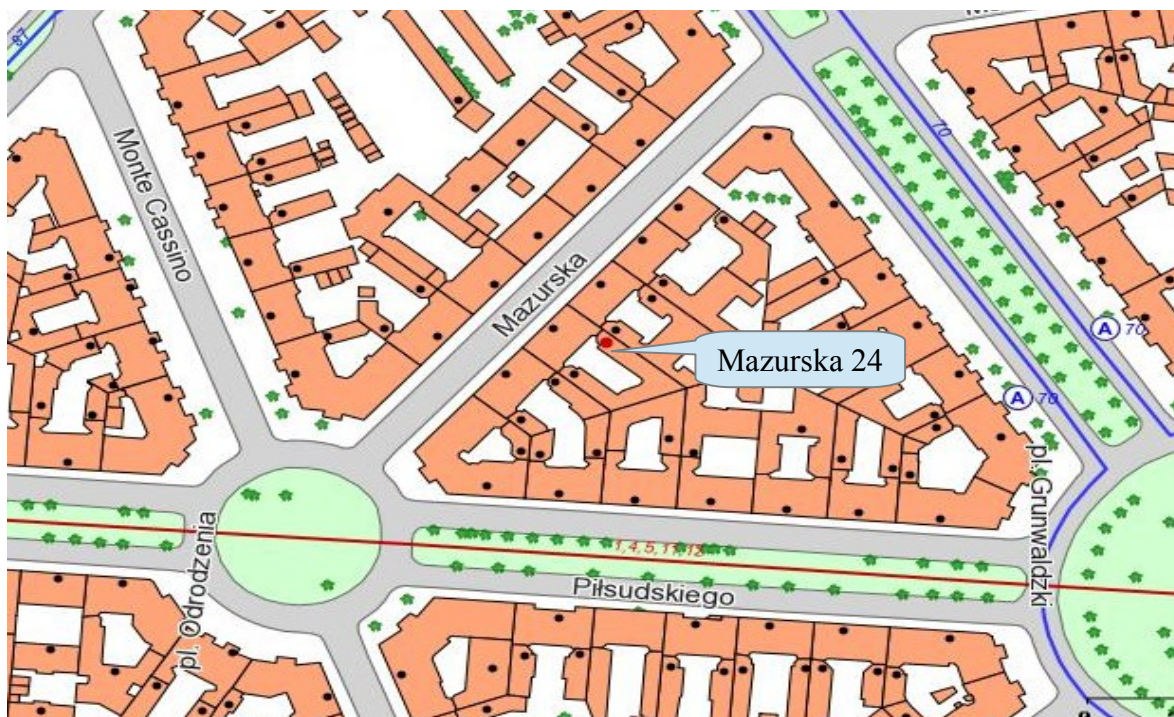
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 21,93 m²

Powierzchnia mieszkalna- 18,95 m².

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. Na klatce.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

nylon

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **MAZURSKA 24/25 oficyna na wprost- parter**

powierzchnia użytkowa lokalu: 21.93 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			0,00
1a	montaż kuchenki gazowej 4p., wymiana instalacji gazowej od gazomierza do kuchenki gazowej, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej i urządzeń	kpl.	lokal	1 700,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			
2a	Nie wymagana wymiana instalacji elektrycznej (została wymieniona). Tablica licznikowa TL we wnęce w kl. schodowej oraz tablica zabezpieczeń TM w pokoju - mogą pozostać. Sprawdzić stan techniczny zabezpieczeń, uszkodzone elementy wyposażenia tablicy należy wymienić. Osprzęt jest w stanie dość dobrym, zaleca się jednak jego wymianę. W kuchni przygotowane jest gniazdo bryzgoszczelne w rejonie zlewu dla podłączenia podgrzewacza wody. W tabl. piętrowej TP uzupełnić zabezp. przedlicznikowe KO-1 o wkładkę 20A i główkę oraz pokrywkę do plombowania (lub wymienić KO-1). Sprawdzić, czy istniejące zasilanie z TP do TL M jest wykonane przewodem YDY 3x4 mm ² w RL28 p/t (dokonać wymiany, jeśli jest inne). Do odbioru końcowego przygotować protokoły pomiarów	kpl.	1	900,00
3.	instalacja wentylacyjna:			0,00
3a				
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			
4a	wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana całej instalacji i podejść wodnych, demontaż baterii prysznicowej, montaż wodomierza w wc. na kl. schodowej i wymiana wodomierza w kuchni wraz plombowaniem wodomierzy	kpl.	lokal	1 100,00

5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			
5a	wymiana zlewozmywaka i podejść odpływowych	kpl.	lokal	600,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			2 500,00
6a	wymiana stolarki okiennej drewnianej na typ. PCV +montaż nawietrzaczy+zachowanie ist.podziału+	kpl.	2	2 500,00
6b				
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			1 380,00
7a	Wymiana -kuchnia+ pokój 1 / od środka podwójne/	kpl.	2	1 300,00
7b	wykonanie otwożeń wentylacyjnych / dół drzwi/ - kuchnia	kpl.	1	80,00
8.	częściowa naprawa tynków			2 150,02
8a	wymiana tynków ścian + sufity + odgrzybienie ścian /pokój + kuchnia/	m2	92,02	2 150,02
8b				
9.	ogrzewanie			
9a	przestawienie pieca licowanego kaflami	kpl.	1	1 800,00
9b	montaż czujnika czadu	kpl.	1	120,00
9c	montaż w rejonie okna grzejnika elektrycznego akumulacyjnego statycznego o mocy ca 1 kW	szt.	1	1 150,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			630,00
10a	malowanie farb.emulsyjną ścian+sufity	m2	92,02	350,00
10c	malowanie stolarki drzwiowej- od strony kl. Schodowej +gruntowanie ścian	kpl.	1	280,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			3 540,00
11.a	wymiana ist.paneli - pokój 1+ pokój 2 + wymiana istniejącej wykładziny PCV + listwy przyścienne	m2	40,69	2 920,00
11.b	łazienka - wymiana posadzki z terakoty z wykonaniem warstwy samopoziomującą	m2	3,94	620,00
12.	inne			60,00
12a	wymiana krętek wentylacyjnych - kuchnia + łazienka	kpl.	2	60,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			700,00
13a	własny transport	m3	2,72	700,00
14.	przestawienie pieca kaflowego+ montaż czujnika czadu			1 800,00
14a	montaż elektrycznego podgrzewacza wody w kuchni	kpl.	lokal	500,00
15.	Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola			300,00
15.a	Protokół + rekontrola / wykonanie/	szt.	1	300,00
RAZEM:				13 060,02
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				#ARG!

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:

- a) włączenie się do WLZ,
- b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
- c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

.....
Inspektor Nadzoru
Prac Budowlanych
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

.....
Inspektor Nadzoru
Prac Sanitarnych
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

DATA WYKONANIA 09.03.2015r.

.....
Inspektor Nadzoru
Prac Elektrycznych
.....
(podpis)

okupantów
12.03.15
Dulbe