

Adres lokalu: **MAZURSKA 30A/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 37,86 m²

Powierzchnia mieszkalna- 28,68 m² (pok. I – 17,43 m², pok. II – 11,25 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

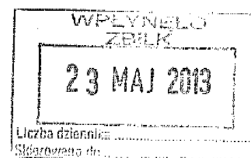
Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Mazurska 30/9

powierzchnia użytkowa lokalu:

37,86m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchni gazowej 4 p., próba szczelności instalacji	kpl.	2	1 300,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem i protokołem pomiarów	kpl.		3 000,00
3.	komin wentylacyjny dwupłaszczowy w kuchni	1 szt.	1	3 000,00
4.	wymiana baterii, wodomierza, częściowo instalacji	kpl.	4	800,00
5.	wymiana muszli, zlewu, wanny wraz z odpływami	kpl.	4	1 300,00
6.	stolarka okienna PCW z zachowanym podziałem okien i z nawiewnikami	ist.	4	
7.	stolarka drzwiowa	ist.	4	
8.	wymiana tynków, osuszenie ścian i odgrzybienie	kpl.		
9.	ogrzewanie - piec kaflowy dp przestawienia	szt.	1	2 500,00
10.	szpachlowanie i malowanie ścian, sufitów, drzwi, rur	kpl.		4 000,00
11.	podłogi, posadzki- wymiana wykładziny PCW	m2	40	3 500,00
12.	montaż elektrycznego podgrzewacza wody	szt.	1	500,00
13.	rozbiorczy (boazeria) i wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	10	1 200,00
14.	koszt dokumentacji - legalizacja łazienki	kpl.		3 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt.	1	250,00
RAZEM:				24 350,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				643,16



Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,

- b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru
Krzysztof Winnicki
upr. proj. 66/Sz/83, upr. wyk. 55/Sz/94
w spec. konstr.-bud. bez ograniczeń

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
nr upraw. 16/Sz/94 i 221/8z/03
Danuta Krześniowska

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Wiktor Magdziński
uprawn. budowl. nr 736/Sz/73
świad. kwalif. E1/3544/10 D1/3545/10
uprawn. pomiarowe do 1 kV

.....
(podpis)

Koordynator rejonu nr 3

Anna K...
SPECJALISTA