

Adres lokalu: **MAZURSKA 42/22**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

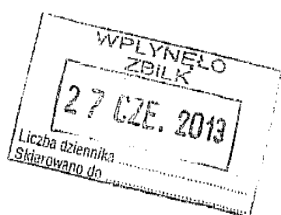
Powierzchnia użytkowa – 53,13 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 34,47 m<sup>2</sup> ( pok. I – 18,22 m<sup>2</sup>, pok. II – 16,25 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. z sieci miejskiej.





## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu ul. Mazurska 42/22

powierzchnia użytkowa lokalu: 53,13 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	wymiana: kuchenki gazowej, instalacji, wykonanie próby szczelności inst. gaz. i urządzeń	kpl	3	1 500,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i <b>protokołem pomiarów</b>	kpl		4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna	szt		
4.	montaż: wodomierzy szt 2, baterii wannowej, umywalkowej, zlewozmywakowej i podejść wodnych	kpl	6	1 200,00
5.	wymiana: muszli, zlewozmywaka, wanny, umywalki, i podejść odpływowych	kpl	5	1 800,00
6.	stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> i parapetami	szt	6	9 600,00
7.	stolarka drzwiowa - montaż drzwi wewnętrznych 4 szt. i 1 szt drzwi zewnętrznych	szt	5	3 000,00
8.	wymiana tynków, suszenie i odgrzybianie ścian	kpl		18 000,00
9.	ogrzewanie- c.o. miejskie montaż brakujących grzejników	kpl	3	2 800,00
10.	szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów	kpl		9 000,00
11.	wymiana posadzki betonowej, ułożenie izolacji i wykładziny PCW	m <sup>2</sup>	54	15 000,00
12.	montaż elektrycznego podgrzewacza wody	kpl	1	500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	15	3 000,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>			250,00
<b>RAZEM:</b>				<b>70 150,00</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 320,35

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniu z kotłem gazowym

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych  
Inspektor Nadzoru  
Krzesińska  
upr. proj. 00558/01, upr. elek. 00558/04  
w spec. konst. bud. bez ograniczeń

.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
nr uprawn. 16752/94 i 231/97/12  
Danuta Krześnińska

.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Wiktor Mgodziński  
uprawn. budowl. nr 736/Sz/73  
świad. kwalif. E1/3544/10.01/3545/10.....  
uprawn. pomiary (podpis) 1 kV