

Adres lokalu: **MICKIEWICZA 28/6**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 33,51 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 30,56 m<sup>2</sup> ( pok. I – 20,92 m<sup>2</sup>, pok. II – 9,64 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. w piwnicy.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.



## Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Mickiewicza 28 m 6

powierzchnia użytkowa lokalu:

**32,87**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana całej instalacji gazowej, montaż kuchenki gazowej 4p., wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl.	1	2 000,00
2.	Wymienić w tabl. piętrowe TP- 2, zabezpieczenie KO-1 na nowe w obudowie przystosowanej do plombowania. Sprawdzić istn. WLZ od ww. TP- 2 do TL- 1f oraz wykonać pomiary elektr. wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów na zielonym druku ENEA. Wymienić tablicę TL- 1f na nową wraz z zabezpieczeniami. Wymienić instalację elektr. na nową. W pokoju drugim zamontować grzejnik elektryczny do ogrzewania pomieszczenia. W kuchni zamontować podgrzewacz elektryczny wody o poj. 10dm3. W toalecie w piwnicy wymienić instalację elektryczną oświetleniową. Wykonać pomiary elektryczne instalacji i sporządzić protokoły pomiarów.	kpl.	1	4 250,00
3.	instalacja wentylacyjna – wykonanie opinii kominiarskiej przed i po remoncie z wykonaniem zaleceń ujętych w opinii i wymianą kratki wentylacyjnych	kpl.	1	400,00
4.	Wymiana całej instalacji i podejść wodnych, montaż instalacji wodnej w wc znajdującego się w piwnicy, montaż 2 szt wodomierzy ( w lokalu i w wc.) z plombowaniem wodomierzy, montaż baterii : zlewozmywakowej i umywalkowej,	kpl.	1	1 500,00
5.	Wymiana: podejść odpływowych, montaż: zlewozmywaka, umywalki w wc., muszli, spłuczki	kpl.	1	1 600,00
6.	<b>stolarka okienna</b> wymiana stolarki okiennej z drewnianej na PCV pokoje szt 3, kuchnia szt 1, montaż parapetów okiennych wewnętrznych i zewnętrznych, z uwagi na zbyt małą wysokość osadzenia parapetów, na zewnątrz w ościeży okiennych zamontować 3 szt barierki ochronne na wysokości min 0,75 m od podłogi w pokoju	szt	4	1 890,00
7.	<b>stolarka drzwiowa</b> -wymiana drzwi wewnętrznych szt 2, i drzwi wejściowych szt 1	szt	3	1 980,00

8.	Naprawa tynków (ścian i sufitów) , skucie odparzonych tynków , usunięcie wykładzin ceramicznych ścian,, ODGRZYBIANIE wgłębne, przetarcie i naprawa tynków po robotach związanych z wymianą stolarki drzwiowej i okiennej, zamurowanie otworu drzwiowego w pokoju nr 1 (1,87m*0,92m), uzupełnienie ubytków w pasach przy listwach przypodłogowych	m2	70,2+[WC]	850,00
9.	Ogrzewanie – rozbiórka i postawienie nowego pieca kaflowego w pokoju nr 1, montaż czujnika tlenu węgla czadu w pomieszczeniu z piecem	komplet	1	2 900,00
10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , <b>malowanie</b> sufitów. Ścian oraz listew przypodłogowych. W kosztorysie szacunkowym ujęto prace malarskie WC poza lokalem	m2	70,2+[WC]	955,00
11.	<b>podłogi</b> , posadzki, zerwanie istniejących posadzek z PCV, listw przyściennych, ułożenie paneli podłogowych na podkładzie po uprzednim zamontowaniu płyty OSB- 3 (W+P), montaż listew drewnianych przyściennych. UWAGA: w listwach przypodłogowych wykonać frezowania w przyłgni listwy do ściany w celu zapewnienia wentylowania nowo ułożonych wykładzin panelowych. W pomieszczeniach mokrych ułożyć PCW. Naprawa podłogi w WC poza lokalem.	m2	32,87	1 810,00
12.	inne: mycie po robotach malarskich	komplet	1	90,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	1,01	390,00
14.				
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl.	1	180,00
<b>RAZEM:</b>				<b>20 795,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m2 mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>632,64</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Mirosław Bratek  
INSPEKTOR NADZORU  
w branży konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 17/SZ/85  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
nr upraw. 18/SZ/94 i 22/SZ/98  
Danuta Prześniowska  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Stępańczyński  
upr. projektowo-budowlane  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjne  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
(podpis) ewid. 40/SZ/79

18.05.2015