

Adres lokalu: **MIODOWA 23/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 41,31 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 32,98 m<sup>2</sup> ( pok. I – 21,12 m<sup>2</sup>, pok. II – 11,86 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne poza budynkiem.

Ogrzewanie mieszkania: brak ogrzewania.



## Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

**ul. Miodowa 23/2**

powierzchnia użytkowa lokalu: 41,31 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	<b>instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:</b>			<b>0,00</b>
1a	BRAK	l.		
2.	<b>instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:</b>			<b>3 800,00</b>
2a	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem w całym lokalu, montaż tablicy licznikowej oraz mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, montaż szyny wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (należy wykonać instalację 3-fazową w lokalu z uwagi na brak gazu w lokalu, wystąpić do ENEA o wydanie warunków, wymienić WLZ Z TP do TL w lokalu i przygotować instalację do nowych warunków pracy)	kpl.	1	3 800,00
3.	<b>instalacja wentylacyjna:</b>			<b>25,66</b>
3a	Wymiana kratki wentylacyjnej	kpl.	1	25,66
4.	<b>instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy</b>			<b>577,38</b>
4a	wymiana instalacji, baterii zlewozmywakowej, wodomierza	kpl.	1	577,38
5.	<b>instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi</b>			<b>269,26</b>
5a	wymiana podejścia, zlewozmywaka	kpl.	1	269,29
6.	<b>stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,</b>			<b>430,04</b>
6a	Regulacja istniejącej stolarki okiennej	kpl.	4	113,40
6b	Montaż nawietzników ciśnieniowych w górnych ranach skrzydeł okiennych	kpl.	4	316,64
7.	<b>stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic</b>			<b>2 384,35</b>
7a	Wymiana stolarki drzwiowej zew. wraz z ościeżnicą, min. 2 zamki, kpl. klamek, numeracja + roboty towarzyszące	kpl.	1	1 212,87
7b	Wymiana stolarki drzwiowej wewn. wraz z ościeżnicą, kpl. klamek + roboty towarzyszące	kpl.	4	1 171,48

<b>8. częściowa naprawa tynków</b>				<b>1 772,38</b>
8a	Przecierka tynków sufitów, przecierka tynków ścian, rozebranie wykładziny ściiennej, odbicie odparzonych i uszkodzonych tynków, uzupełnienie tynków, tynki gładzie z gipsu szpachlowego - ściany i sufity	kpl.	1	1 772,38
8b				
<b>9. ogrzewanie</b>				<b>6 000,00</b>
9a	Pokój 1,2 , kuchnia - grzejnik akumulacyjny o mocy dobranej przez projektanta , łazienka - grzejnik elektryczny drabinka IP44	szt	4	6 000,00
9b				
<b>10. białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian</b>				<b>636,25</b>
10a	Malowanie ścian i sufitów	kpl.	1	636,25
10c				
<b>11. podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów</b>				<b>13 756,42</b>
11.a	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych, zerwanie posadzki cementowej, rozebranie posadzki z płytek, izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe z folii, wykonanie podsypki izolacyjnej z kruszywa keramzytowego, warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej, izolacja z płyt styropianowych, wełny mineralnej, posadzki cementowe, ułożenie płyt OSB, posadzki z paneli lub wykładzin PCV, posadzki z cokolikami z płytek terakotowych		1	13 014,93
11.b	sufity podwieszane / stelaże + okładziny z płyty reegips/	kpl.	1	741,49
<b>12. inne</b>				<b>1 200,00</b>
12a	montaż kuchenki elektrycznej 4 palnikowej	szt	1	1 200,00
<b>13. wywóz gruzu i odpadów z remontu</b>				<b>2 453,43</b>
13a	Wywóz pozostałości po robotach remontowych			2 453,43
<b>14. koszt dokumentacji</b>				<b>5 200,00</b>
14a	wykonanie projektu instalacji elektrycznej z uwzględnieniem ogrzewania w lokalu /ca 1700,- zł/ oraz wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na wykonanie łazienki lub w.c /ca 3500,-zł/	kpl.	1	5 200,00
<b>15. Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola</b>				<b>400,00</b>
15.a	Protokół przeglądu przewodów kominowych , rekontrola	kpl.	1	400,00
<b>RAZEM:</b>				<b>38 905,17</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celow statystycznych]:</b>				<b>941,79</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:

a) włączenie się do WLZ,

b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,

c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. **Koszt wykonania robót dotyczący wydzielenia pomieszczenia sanitarnego nie jest uwzględniony w powyższej tabelce.**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru  
w branży budowlanej  
*Beata*  
nr upr. *1000/84*

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU

*Bogdan Wianajko*  
upr. bud. nr 51/Sz/90

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej

*Edyta Kozłowska*  
nr upr. *1000/06/115/003*

(podpis)

Nierównie  
działu technicznego  
*AB*