

Adres lokalu: **MONTE CASSINO 7/54**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



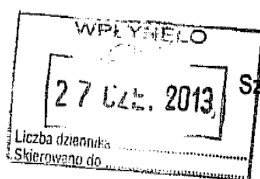
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 40,01 m²

Powierzchnia mieszkalna- 20,22 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. koksowe na opał stały.



Szacunek kosztów prac remontowych-załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"
ul.Monte Cassino 7 / 54

powierzchnia użytkowa lokalu: 40,01 m²

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Wartość robót lub usługi [zł] |
|---|---|-----------------|-------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | częściowa wymiana instalacji , wymiana kuchenki 4 p. montaż czujnika czadu, wykonanie próby szczelności inst. gaz. i urządzeń | kpl | 4 | 1 500,00 |
| 2. | wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i protokołami pomiarów | kpl | | 3 500,00 |
| 3. | instalacja wentylacyjna | kpl | | |
| 4. | montaż wodomierza, wymiana baterii wannowej,zlewozmywakowej, częściowa wymiana instalacji i zaworów | kpl | 4 | 800,00 |
| 5. | wymiana muszli,zlewozmywaka,wanny, wymiana podejść odpływowych | kpl | 4 | 1 500,00 |
| 6. | stolarka okienna - wymiana okuć, pasowanie | szt. | 5,00 | 700,00 |
| 7. | stolarka drzwiowa - wymiana drzwi wejściowych szt. 1, wymiana drzwi wewnętrznych 4 szt | szt. | 5 | 2 000,00 |
| 8. | wymian tynków | m2 | 20 | 1 000,00 |
| 9. | wykonanie c.o. gazowego z kotłem 2-funkcyjnym na podstawie projektu technicznego i Decyzji pozwolenia na wykonanie robót | kpl | lokal | 9 400,00 |
| 10. | szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów oraz malowanie drzwi i okien | kpl | | 5 500,00 |
| 11. | podłogi - wykładzina PCW | m2 | 42,00 | 2 100,00 |
| 12. | montaż wkładu kominowego na podstawie projektu technicznego | kpl | 1 | 2 400,00 |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | m3 | 7,00 | 1 200,00 |
| 14. | dokumentacja projektowa na c.o. gazowe | kpl | 1 | 3 000,00 |
| 15. | protokół przeglądu kominarskiego | szt. | 1 | 250,00 |
| RAZEM: | | | | 34 850,00 |
| Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 871,03 |

- Poza tym wymagane są ewentualnie:
- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,

- c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniu z kotłem gazowym

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewni prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. **Roboty winny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane, jakiegokolwiek odstępstwa od projektu winny być zaakceptowane przez kierownika budowy. Podane wymiary jak i wartość robót jest wartością przybliżoną**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru

Krzysztof Winnicki

upr. proj. 66/Sz/83, upr. wyk. 55/Sz/94
spec. konstr. bud. bez ograniczeń

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
nr upraw. 1002/04/1031/Sz/08

Danuta Krześniowska

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Wiktor Magdziński

uprawn. budowlane nr 236/Sz/73

świad. kwalit. E1/2544/10/3545/10

uprawn. pomiarowe do 1 kV