

Adres lokalu: **MONTE CASSINO 12/13**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 42,05 m²

Powierzchnia mieszkalna- 31,34 m² (pok. I – 19,47 m², pok. II – 11,87 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe na opał stały.

Szacunek kosztów prac remontowych-załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"
 usytowany przy ul.Monte Cassino 12 m 13 of. IIIp.

powierzchnia użytkowa lokalu:

42,05

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	częściowa wymiana instalacji gazowej ,wymiana kuchenki 4 p. montaż czujnika czadu, wykonanie próby szczelności inst. gaz. i urządzeń	kpl	4	1 200,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i protokołami pomiarów	kpl	lokal	4 000,00
3.	na podstawie projektu technicznego: montaż wkładu kominowego, wyprowadzenie po zewnętrznej ścianie przewodów wentylacyjnych kuchni i łazienki	kpl	3	2 500,00
4.	montaż wodomierza, wymiana zlewozmywaka i baterii, częściowa wymiana instalacji	kpl	4	500,00
5.	montaż urządzeń w łazience	kpl		
6.	wymiana okien na PCW z nawiewnikami higrosterowalnych i parapetami	szt	4,00	5 000,00
7.	wykonanie łazienki z części kuchni	kpl		
8.	wykonanie tynków z regipsów na suficie	m2	42	4 000,00
9.	wykonanie c.o. gazowego z kotłem 2-funkcyjnym i łazienki na podstawie projektu technicznego i Decyzji pozwolenia na wykonanie robót	kpl	2	8 000,00
10.	szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów, drzwi i rur wraz z przygotowaniem powierzchni	kpl	lokal	4 000,00
11.	wykładzina PCW w pokojach i przedpokoju	m2	42,00	2 000,00
12.	inne	kpl	lokal	
13.	rozbiórka ogrzewania koksowego wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl		500,00
14.	wykonanie dokumentacji projektowej na c.o. gazowe	kpl	1	1 500,00
15.	opinia kominiarska i rekontrola	kpl	1	300,00
RAZEM:				33 500,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celow statystycznych]:				796,67

- Poza tym wymagane są ewentualnie:
1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 2. montaż detektorów CO w pomieszczeniu z kotłem gazowym

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. **Roboty winny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane, jakiegokolwiek odstępstwa od projektu winny być zaakceptowane przez kierownika budowy. Podane wymiary jak i wartość robót jest wartością przybliżoną**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru
Krzysztof Winnicki
upr. proj. 06/Sz/63, upr. wyk. 55/Sz/94
w spec. konstr.-bud. bez ograniczeń

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

(podpis)
Inspektor Nadzoru
upr. praw. 16/Sz/84 / 191/Sz/88
Dariusz Krześniak

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

(podpis)
mgr inż. *Wiktoria Magdzińska*
uprawn. budowl. nr 736/Sz/73
świad. kwalif. E1/3546/10 D1/3545/10
uprawn. techniczne do 1 kV