

Adres lokalu: **MONTE CASSINO 19b/6 i 7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 32,08 m²

Powierzchnia mieszkalna- 15,78 m².

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. Na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: c.o.z sieci miejskiej.

Remont mieszkania obejmuje połączenie dwóch przylegających do siebie lokali.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **Monte Cassino 19b m 6/7**

powierzchnia użytkowa lokalu:

32,08

m²

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Wartość robót lub usługi [zł] |
|------|--|-----------------|-------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | instalacja gazowa z urządzeniami i w lokalu brak wewnętrznej instalacji gazowej | kpl | lokal | |
| 2. | Istn. WLZ do lokalu - sprawdzenie i wykonanie pomiarów wraz ze sporządzeniem protokołu na druku zielonym ENEA. Instalacja elektryczna wraz z tablicą licznik.-bezpiecznik.TL do przebudowy pod potrzeby lokatora. Zamontować kuchenkę elektryczną 4-płytkową, z piekarnikiem. Zamontować podgrzewacz elektr. wody o poj.80dm3. Wykonać konserwację domofonu. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów. | kpl | 1 | 5000 |
| 3. | do wykonania przewody kominowe – wyprowadzenie ponad dach z pomieszczeń kuchni i łazienki, montaż kratki wentylacyjnych, oraz montaż wkładu kominowego odpornego na kondensat spalin | szt | 3 | 4000 |
| 4. | instalacja wodociągowa - wymiana instalacji i podejść wodnych, montaż <i>baterii zlewozmywakowej, prysznicowej, umywalkowej, montaż wodomierza z plombowaniem</i> | kpl | lokal | 1600 |
| 5. | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi <i>wymiana: podejść odpływowych, montaż : kompaktu,zlewozmywaka,umywalki,brodziak z kabiną prysznicową</i> | kpl | lokal | 2500 |
| 6. | stolarka okienna drewniana do wymiany na PCV,montaż parapetów wewn, oraz zewnętrznych w każdym pomieszczeniu zamontować po 1szt. nawiewników higrosterowanych | kpl | 3 | 3350 |
| 7. | stolarka drzwiowa do uzupełnienia i wymiany z ewentualną wymianą ościeżnic - wymiana ościeżnic drzwiowych,oraz stolarki drzwiowej, wejście do lokalu drzwi antywłamaniowe | szt | 5 | 4400 |
| 8. | naprawa tynków ścian i sufitów - skucie nierówności oraz odpadającego tynku i lamperii, uzupełnienie tynków, szpachlowanie, malowanie | m2 | 193 | 3200 |
| 9. | ogrzewanie c.o. miejskie | szt | | |
| 10. | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów | m2 | 193 | 3200 |
| 11. | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów - zerwanie wykładzin, położenie wykładzin PCV, cyklinowanie parkietu | m2 | 35,17 | 1700 |

| | | | | |
|---|--|-----|---|--------------|
| 12. | po otrzymaniu uchwały wspólnoty mieszkaniowej wykonanie zgodnie z projektem budowlanym zmiany funkcji pomieszczeń ujętych w uwagach i wykonanie łazienki | szt | 1 | 3000 |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | m3 | 2 | 400 |
| 14. | koszt dokumentacji koszt dokumentacji: zalegalizowanie łazienki | | | 2500 |
| 15. | protokół przeglądu kominiarskiego | | | 300 |
| RAZEM: | | | | 35150 |
| Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 1096 |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem przewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.

ZBiLK wystąpił do zarządu wspólnoty mieszkaniowej o podjęcie uchwały na przebudowę lokalu nr 6 i 7, połączenie tych lokali w jeden ze zmianą funkcji pomieszczeń i wykonania łazienki oraz wyprowadzeniem ponad dach przewodów kominowych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru
Danuta Bryczek
upr. bud. nr 1175/94 (konstr.-bud.)

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
nr upraw. 16/Sz/94 i 20/01/02
Danuta Krzosińska

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

18.05.2015

inż. Jan Kwarczyński
upr. projektów budowlanych
..... w specjalności instalacji inżynierii
w zakresie robót instalacji elektrycznych
nr upraw. 4015/01/79
(podpis)