

Adres lokalu: **NAD ODRĄ 30/8**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 45,03m²

Powierzchnia mieszkalna- 34,01 m² (pok I- 14,79 m², pok II-19,22m²)

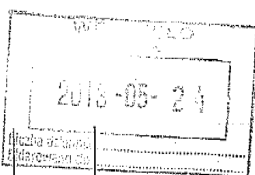
Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka. W.c. Poza budynkiem.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe gazowe.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. NAD ODRĄ 30 m 8

powierzchnia użytkowa lokalu:

44,90 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa - Wymiana instalacji gazowej, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej szt.1, wykonanie próby szczelności gazu i urządzeń szt 1	kpl.	1	2 052,00
2.	instalacja elektryczna - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej TM-230 V z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicoprądowym, montaż wentylatora łazienkowego, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciw porażeniowej.	kpl.	1	2 855,00
3.	instalacja wentylacyjna - wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej wyprowadzonej ponad połac dachową	kpl.	1	8 065,00
4.	instalacja wodociągowa - wymiana instalacji wodnej, montaż wodomierza szt. 1, baterii zlewozmywakowych, umywalkowych, wannowych	kpl.	1	1 350,00
5.	instalacja kanalizacyjna wymiana instalacji kanalizacyjnej, umywalki szt. 1, zlewozmywaka szt 1, miski klozetowej typu Kompakt szt. 1, brodzik z kabiną	kpl.	1	1 890,00
6.	stolarka okienna -montaż nawiewników ciśnieniowych podokienniki	szt	4	655,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej - drzwi wew.do łazienki, drzwi wejściowe	szt	4	2 950,00
8.	Naprawa tynków,ścianki z płyt g-k na ruszcie ocieplone wełną mineralną,obmurowania, nadproża, przesklepienia	m2	144,28	1 545,30
9.	ogrzewanie –nowa instalacja, kocioł dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania , grzejniki z zaworami termostatycznymi , przewód koncentryczny spalinowo-powietrzny	kpl.	1	6 540,00
10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , malowanie sufitów i ścian.	m2	177,42	1 563,00
11.	podłogi, posadzki, warstwy niwelująco-wyrównawcze, podłoga z płyt OSB gr=22mm , wykładziny PCV , listwy przypodłogowe	m2	42	3 184,50
12.	inne: rozbiórka pieców kaflowych			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,5	180,00

14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	4 200,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	380,00
RAZEM:				37 409,80
Koszt remontu 1 m2 mieszkania [dla celów statystycznych]:				833,18

Poza tym wymagane są ewentualnie:

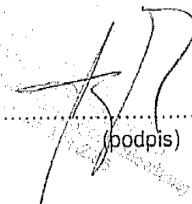
1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

- I. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

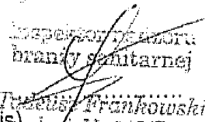
- II. Dla lokalu została opracowana dokumentacja projektowa- wraz z pozwoleniem na budowę na wydzielenie z powierzchni lokalu pomieszczenia higieniczno-sanitarnego wraz ze zmianą sposobu ogrzewania na ogrzewanie gazowe.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych



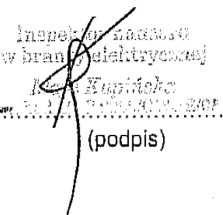
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych



 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych



 (podpis)