

Adres lokalu: **NEHRINGA 67/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 45,95m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 23,29 m<sup>2</sup> pok (I- 12,50 m<sup>2</sup>, pokII- 10,79 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka w.c.

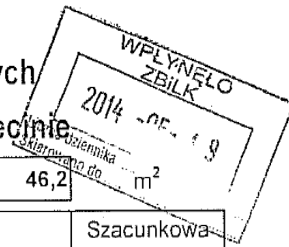
Ogrzewanie mieszkania: brak ogrzewania.



## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Nehringa 67/2 w Szczecinie

powierzchnia użytkowa lokalu:

46,2

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (montaż gazowego kolla c.o.z zamkniętą komora spalania wraz z montażem wkładu kominowego z stali nierdzewnej do odprowadzania spalin , montaż kuchenki gazowej z piekarnikiem ).	kpl.	1	6 000,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i <b>protokołem pomiarów</b> ((Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu S oraz włącznikiem różnicoprądowym, wykonanie pomiarów - rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, montaż słuchawki domofonowej).	kpl.	1	3 680,00
3.	instalacja wentylacyjna ( wymiana kratki wentylacyjnej szt 2)kanal dwupłaszczowa po elewacji budynku 60 cm ponad rynne- wentylacja łazienki	kpl.	1	3 500,00
4.	instalacja wodona z armaturą (montaż baterii zlewozmywakowej szt 1, montaż baterii wannowej i umywalkowej szt2., wymiana wodomierza 2szt, montaż zaworu czerpalnego 2 szt. wykonanie instalacji wodnej w lokalu zgodnie z projektem)	kpl.	1	3 800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż zlewozmywaka, miski klozetowej, umywalki wanny, wykonanie podejść kanalizacyjnych fi-110 szt1, fi-50 szt3, wykonanie instalacji kanalizacyjnej w lokalu z rur PCV zgodnie z projektem, wykonanie nowych spoin silikonowych wokół wanny).	kpl.	1	2 200,00
6.	stolarka okienna - montaż nawiewników okiennych	szt	4	500,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic stolarka drzwiowa wymiana szt.3, wymiana stolarki drzwiowej zewnętrzne szt1	szt	4	2 000,00
8.	częściowa naprawa tynków	m2	15	450,00

9.	ogrzewanie (wykonanie nowej instalacji c.o., montaż zaworów grzejnikowych zasilających z głowicami termostaticznymi i powrotnych szt 8, montaż grzejników, próba szczelności instalacji c.o. zgodnie z wykonaną dokumentacją)	kmp.	1	6 500,00
10.	Przetarcie tynków, przygotowanie powierzchni do malowania, zerwanie płyt styropianowych na sufitach malowanie, gruntowanie lub tapetowanie sufitów, ścian farbą emulsyjną	m2	298,7	4 560,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów - wyrównanie posadzki betonowej, ułożenie płyt OSB oraz wykładziny PCV w kuchni i pokoju ułożenie płytek z terakoty	m2	11,465	3 200,00
12.	kuchnia ułożenie płyt rygips na stelażu, zabudowa rur kanalizacyjnych, wymiana ścian z płyt rygips w pokojach, plus	m2	120	1 800,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	3	640,00
14.	koszt dokumentacji (na wykonanie c.o. opalanego gazem, wykonanie łazienki wraz z wentylacją i uzyskaniem pozwolenia na budowę)	kpl.	1	3 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (obejmujący prawidłowość odprowadzenia spalin i podłączenia kotła c.o., wentylację kuchni i łazienki)	kpl.	1	400,00
<b>RAZEM:</b>				42 730,00
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych