

Adres lokalu: **NIEMIERZYŃSKA 15/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

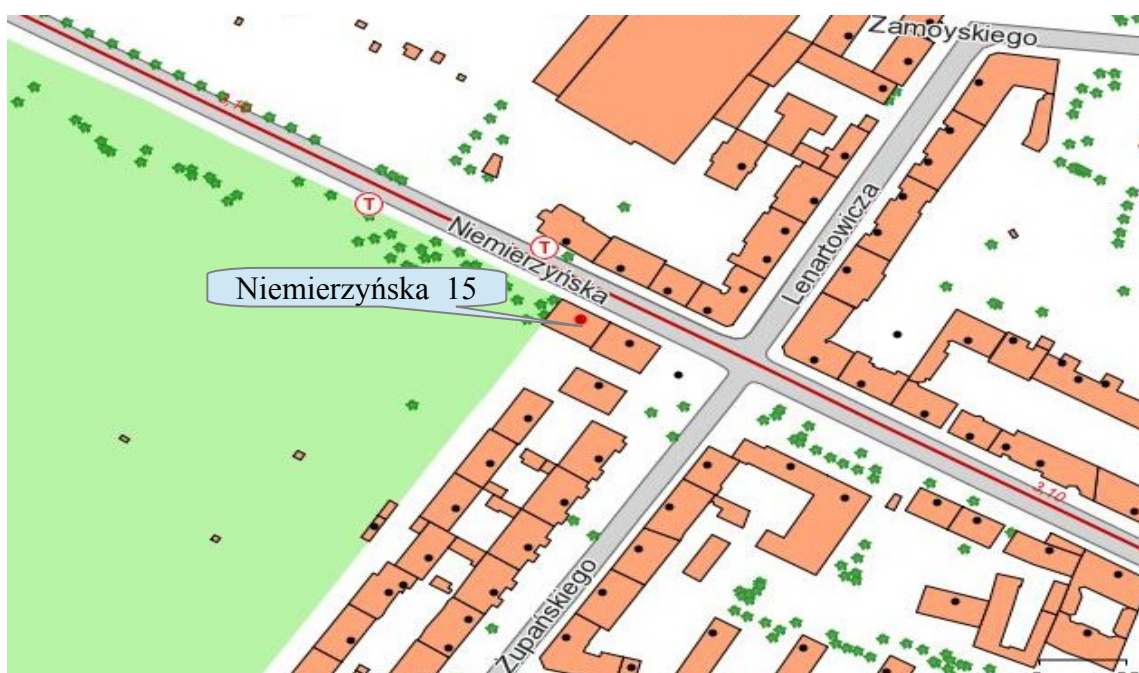
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



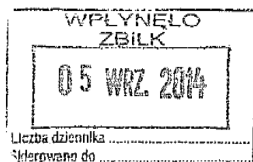
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 31,08 m²

Powierzchnia mieszkalna- 18,78 m².

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. samodzielne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy .



Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: ul. Niemierzyńska 15/4

powierzchnia użytkowa lokalu: 31,08 m²

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł] |
|-----------|---|-----------------|-------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: | | | 1 183,88 |
| 1a | Wymiana kuchenki, zaworów, instalacji, wahadła, próba szczelności | kpl. | 1 | 1 183,88 |
| 2. | instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów: | | | 2 900,00 |
| 2a | Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy licznikowej oraz mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, wymiana WLZ z TP do TL, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej | kpl. | 1 | 2 900,00 |
| 3. | instalacja wentylacyjna: | | | 28,66 |
| 3a | wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni | szt. | 1 | 28,66 |
| 4. | instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy | | | 569,27 |
| 4a | wymiana baterii, montaż wodomierza | kpl. | 1 | 569,27 |
| 5. | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi | | | 901,81 |
| 5a | wymiana podejścia, montaż zlewozmywaka, muszli | kpl. | 1 | 901,81 |
| 6. | stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami, | | | 100,00 |
| 6a | Regulacja stolarki okiennej | szt. | 3 | 100,00 |
| 7. | stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic | | | 123,66 |
| 7a | Dopasowanie skrzydeł drzwiowych zewn., wewn. + malowanie | szt. | 4 | 123,66 |
| 8. | częściowa naprawa tynków | | | 3 775,89 |
| 8a | Przecierka tynków - ściany i sufity + konieczna naprawa i uzupełnienie uszkodzonych i odparzinych tynków, gładzie z gipsu szpachlowego | kpl. | 1 | 3 775,89 |
| 8b | Rozebranie wykładziny ściennej z płytek | kpl. | 1 | 356,38 |
| 9. | ogrzewanie | | | 1 450,00 |
| 9a | Przestawienie pieca kaflowego | szt. | 1 | 1 450,00 |

| | | | | |
|---|--|----------------|-----|------------------|
| 10. | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian | | | 539,12 |
| 10a | Malowanie f. emul. ścian i sufitów | kpl. | 1 | 539,12 |
| 10c | | kpl. | | |
| 11. | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów | | | 2 619,16 |
| 11.a | Zerwanie wykładzin, płyt wraz z niezbędną naprawą podłoża, ułożeniem płyt OSB, listew przyściennych. | kpl. | 1 | 2 619,16 |
| 12. | inne | | | 120,00 |
| 12a | Montaż detektora tlenu węgla | szt. | 1 | 120,00 |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | | | 218,00 |
| 13a | Wywóz pozostałości po rob. remontowych | m ³ | 1,5 | 218,00 |
| 14. | koszt dokumentacji | | | 0,00 |
| 14a | | | | |
| 15. | Protokół przeglądu przewodów kominowych/ sprawdzenie prawidłowości podłączeń w obrębie lokalu/ | | | 300,00 |
| 15.a | Protokół / wykonanie/ | szt. | 1 | 300,00 |
| RAZEM: | | | | 14 829,45 |
| Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 477,14 |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiL.K lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Wszystki zaplanowany do wykonania zakres prac zapewni prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
w branży budowlanej
Beata Białka
nr upraw. 210/SZ/84

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
Grzegorz Wójcik
nr upraw. 1182/90

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Grzegorz Wójcik
nr upraw. 1182/90
(podpis)

Grzegorz Wójcik
nr upraw. 1182/90