

Adres lokalu: **PRZYBYSŁAWY 1/22**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 385,96m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 27,92 m<sup>2</sup> ( pok. I – 18,28 m<sup>2</sup>, pok. II – 9,64 m<sup>2</sup>).

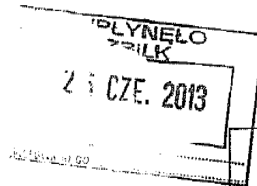
Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe na opał stały.



## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Przybysławy 1/22

powierzchnia użytkowa lokalu: 35,96 m<sup>2</sup>



L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (d-ż i ponowny m-ż kotła c.o., wymiana kuchni gazowej, m-ż licznika gazu, podejścia inst. gazowej, próby, odbiory)	kpl	1	1 296,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i <b>protokołem pomiarów</b> (wymiana inst elekt wraz z osprzętem, pomiary)	kpl	1	4 200,00
3.	instalacja wentylacyjna ( <b>wymiana kratki wentylacyjnej w K o wym. 14*25cm</b> )	szt	1	30,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (montaż zlewozmywaka, muszli WC, podejścia inst., osprzęt, próby, odbiory)	kpl	1	1 300,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi ( <b>urządzenia i zakres robót jak w poz. 4</b> )	kpl	1	550,00
6.	stolarka okienna z zachowanym <b>podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> ( <b>Wymiana okna w PII wraz z parapetami wew. i zew. i utylizacja</b> )	szt	1	830,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( <b>wymiana drzwi wraz z ościeżnicą K i wejściowe, dopasowanie i malowanie 2*f.olejną pozostałych drzwi</b> )	szt	2	1 370,00
8.	częściowa naprawa tynków ( <b>przecierka tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu, rozebranie płytek ściana w K -5,93m2 oraz parawanu z pł. wiórowych w K- 3,88m2, uzupełnienie tynku K-5,93m2</b> )	m2	168,08	1 990,00
9.	ogrzewanie ( <b>wstawić tu krótki opis zakresu robót</b> )	szt		
10.	bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( <b>malowanie 2*farbą emulsyjną sufitów i ściany w całym mieszkaniu, 2*f. olejną rur wod-kan, gaz, c.o.- 27,80mb, grzejników-27,72m2, ściany w K z urządzeniami-5,93m2</b> )	m2	168,08	1 740,00

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie wykładziny w K,Pp,Pl,Il, przybicie płyty OSB gr.22mm, ułożenie wykł. Pcv i listwy przyścienne-41,08 m2)	m2	36,37	3 380,00
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	1,5	260,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>	kpl	1	150,00
<b>RAZEM:</b>				17 096,00
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				475,00

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

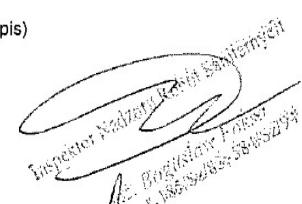
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

07.05.2013  
 pr. bud. Nr 177/S/01 (konst. pod) 13102 50 70  
*Elzbieta Włoczyńska*  
 Inspektor nadzoru  
 Specjalista ds. technicznych  
 Inspektor Nadzoru Robót Sanitarnych  
*inż. Bogusław Foksy*  
 pr. bud. 185/S/03 384/z/04

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

  
mgr inż. Wiktor Magdziński  
(podpis)  
uprawn. budowl. nr 736/Sz/73  
świad. kwalif. E/1/3544/10, O1/3545/10  
uprawn. pomiarowe do 1 kV