

Adres lokalu: **SPORTOWA 3/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 29,90 m²

Powierzchnia mieszkalna- 15,60 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: ul. Sportowa 3/2

powierzchnia użytkowa lokalu: 29,9 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			1 180,16
1a	wymiana kuchenki, kurków, wahadła, częściowej instalacji, próba szczelności	kpl.	1	1 180,16
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			2 800,00
2a	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem w całym lokalu, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, instalacja wyrównawcza, montaż szyny wyrównawczej, wymiana przycisku dzwonka i montaż gongu, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl.	1	2 800,00
3.	instalacja wentylacyjna:			28,67
3a	Wymiana kratki wentylacyjnej	kpl.	1	28,67
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			823,94
4a	wymiana baterii zlewozmywakowej, częściowej instalacji oraz wodomierza	kpl.	1	823,94
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			689,39
5a	wymiana zlewozmywaka, muszli ustępowej	kpl.	1	689,39
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			2 087,63
6a	Wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV (skrzydła otwierałno uchylne, min. 5-co komorowe, parapety zewn. wewn., nawietzniki/	kpl.	1	2 087,63
6b				
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			2 122,92
7a	Wymiana stolarki drzwiowej zew. wraz z ościeżnicą, min. 2 zamki, kpl. klamek, numeracja + roboty towarzyszące	kpl.	1	1 243,23
7b	Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej /kpl. z ościeżnicami obróbka i wszystkimi robotami towarzyszącymi/	kpl.	3	879,69

8.	częściowa naprawa tynków			4 530,48
8a	Odbicie i wykonanie tynków ścian i sufitów, tynki gładzie z gipsu szpachlowego - ściany i sufity	kpl.	1	4 530,48
9.	ogrzewanie			4 616,37
9a	ogrzewanie kuchni -grzejnik konwektorowy 2,0kW, ogrzewanie wc- grzejnik drabinka o mocy 500-800W	szt.	2	950,00
9b	Rozebranie i postawienie pieca kaflowego	kpl.	1	3 666,37
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			638,22
10a	Malowanie ścian i sufitów	kpl.	1	638,22
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			4 025,77
11.a	Wymiana podłóg drewnianych /wraz z wymianą częściową legarów/ przymocowanie do podłóg płyt twardych OSB, ułożenie wykładziny i listew przyściennych	kpl.	1	3 431,30
11.b	Wymiana elementów schodów drewnianych /stopnice i podstopnice/	kpl.	1	176,58
11.c	Skucie posadzki cementowej, wykonanie izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej z folii, uszczelnienie pomieszczeń płynną folią uszczelniającą, wykonanie posadzki cementowej, ułożenie posadzki z płytek, wykonanie cokolików z płytek dotyczy pomieszczenia WC	kpl.	1	417,89
12.	inne			120,00
12a	Montaż detektora tlenu węgla	kpl.	1	120,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			454,20
13a	Usunięcie i wywóz pozostałości po robotach remontowych	kpl.	1	454,20
14.	koszt dokumentacji			0,00
14a	projekt instalacji c.o gazowy			
15.	Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola			400,00
15.a	Protokół przeglądu przewodów kominowych / wykonanie/	szt.	1	400,00
RAZEM:				24 517,75
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				819,99

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewni prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
w branży budowlanej

~~Beata Büttner~~
nr upr. 240/Sz/84

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU

~~Bożena Jwanejko~~
(podpis) nr 61/Sz/90..

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej

~~Maria Kapińska~~
nr 2 PR039/GWC/00*

.....
(podpis)

Kierownik
działu technicznego
[Signature]
Barbara Wrons