

Adres lokalu: **STOŁCZYŃSKA 128/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

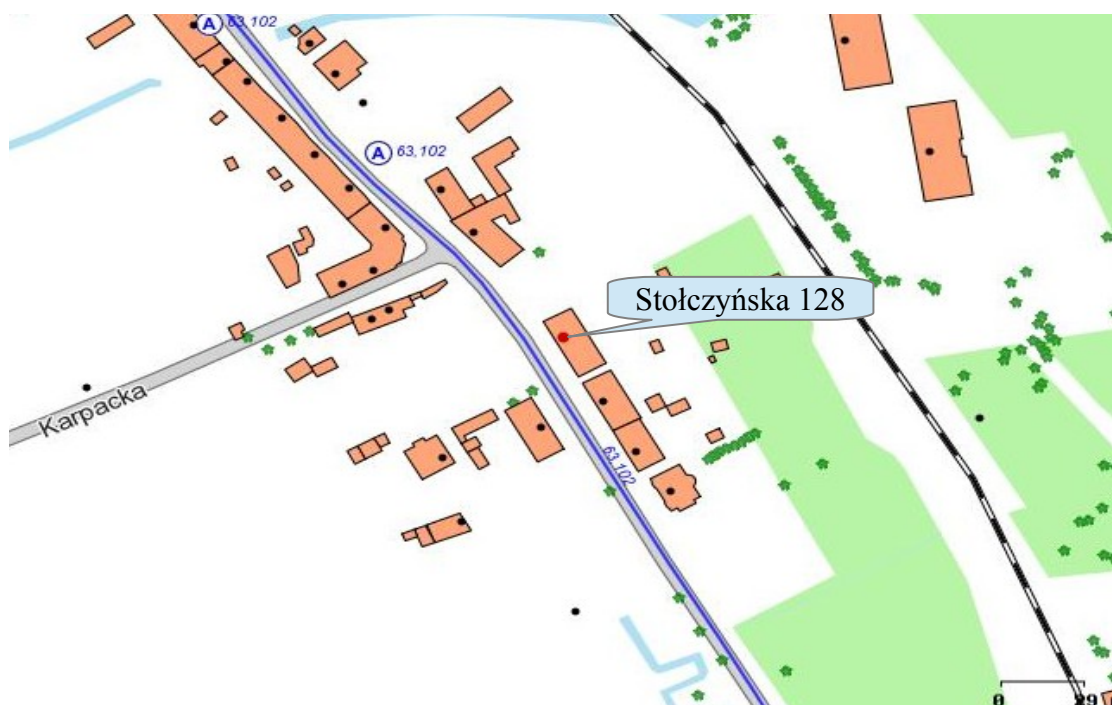
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 44,72 m²

Powierzchnia mieszkalna- 34,37 m² (pok. I – 15,32 m², pok. II – 19,05 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

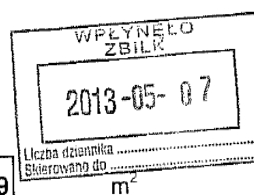
Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. STOLCZYŃSKA 128 m 7

powierzchnia użytkowa lokalu:

47,79



| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|------|--|-----------------|--------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | instalacja gazowa - Wymiana instalacji gazowej, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej szt.1, wykonanie próby szczelności gazu i urządzeń szt 1 | kpl. | 1 | 2 168,93 |
| 2. | instalacja elektryczna - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej TM-230V z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicowoprądowym, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciw porażeniowej. | kpl. | 1 | 2 810,35 |
| 3. | instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnej , wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej | kpl. | 1 | 3 648,68 |
| 4. | instalacja wodociągowa - Wymiana instalacji wodnej, montaż wodomierza szt. 1, baterii zlewozmywakowych, umywalkowych, wannowych | kpl. | 1 | 1 439,29 |
| 5. | instalacja kanalizacyjna -Montaż instalacji kanalizacyjnej, umywalki szt. 1, zlewozmywaka szt 1, miski klozetowej typu Kompakt szt. 1, brodzika | kpl. | 1 | 2 369,92 |
| 6. | stolarka okienna - montaż nawiewników ciśnieniowych , szt. 4, | szt | 4 | 665,42 |
| 7. | stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej - drzwi wew , drzwi do łazienki | szt | 3 | 1 500,00 |
| 8. | Naprawa tynków,ścianki z płyt g-k na ruszcie ocieplone wełną mineralną | m2 | 42,653 | 1 422,93 |
| 9. | ogrzewanie –nowa instalacja, kocioł dwufunkcyjny szt 1, grzejniki z zaworami termostatycznymi, przewód koncentryczny spalinowo-powietrzny | kpl. | 1 | 9 387,32 |
| 10. | Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , malowanie sufitów i ścian. | m2 | 69,793 | 1 149,23 |

| | | | | |
|---|--|----------------|-------|------------------|
| 11. | podłogi, posadzki, wymiana płyty pilśniowej na OSB plus wykładzina PCV wraz z listwami przyściennymi | m ² | 38,09 | 2 178,53 |
| 12. | inne | | | |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | m ³ | 4,11 | 988,12 |
| 14. | koszt dokumentacji | kpl. | 1 | 3 800,00 |
| 15. | protokół przeglądu kominiarskiego | szt | 1 | 380,00 |
| RAZEM: | | | | 33 908,72 |
| Koszt remontu 1 m2 mieszkania [dla celów statystycznych] : | | | | 709,54 |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

1. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.
- ii. Dla lokalu została opracowana dokumentacja projektowa- wraz z pozwoleniem na budowę na wydzielenie z powierzchni lokalu pomieszczenia higieniczno-sanitarnego wraz ze zmianą sposobu ogrzewania na ogrzewanie gazowe.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

.....
Inspektor nadzoru
branży sanitarnej
Tadeusz Frankowski
(podpis) bud. Nr 117/Sak

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

.....
Inspektor nadzoru
w branżę elektrycznej
Marek Książek
(podpis)

.....
Rozbudowa Stajonu nr 2

Barbara Wrzos
Główny Specjalista