

Adres lokalu: **STOŁCZYŃSKA 143/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

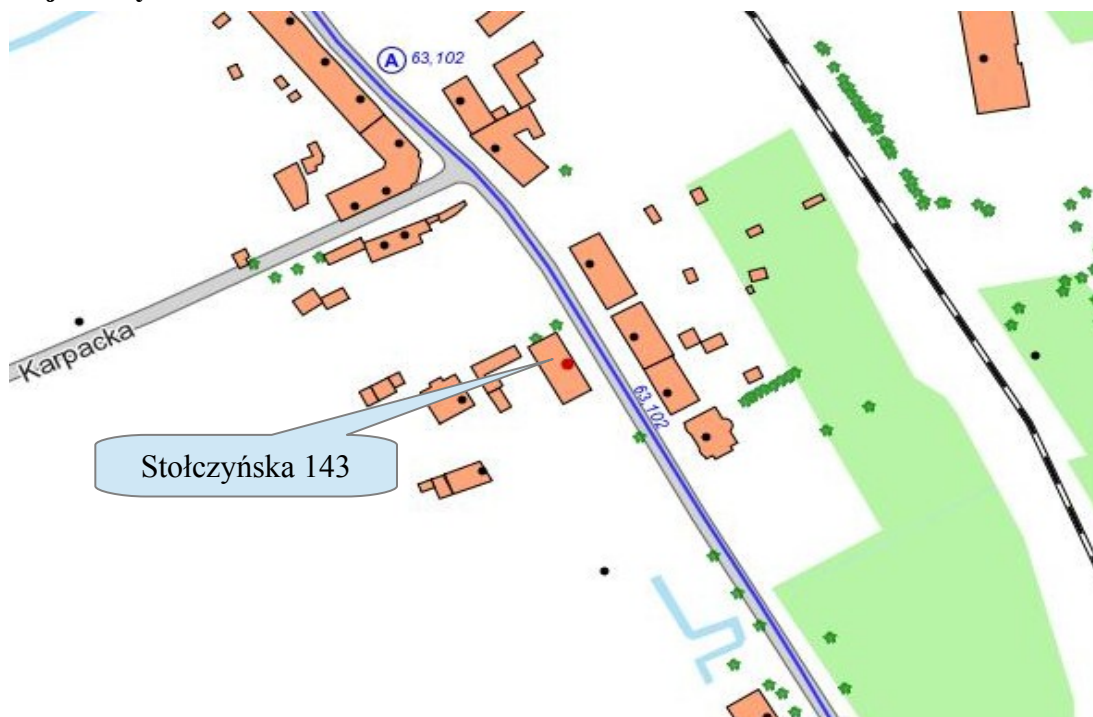
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 42,04 m²

Powierzchnia mieszkalna- 32,20 m² pok (I- 18,40 m², pokII- 13,80 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piece kafłowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Stołczyńskiej 143/3 w Szczecinie

powierzchnia użytkowa lokalu:

41,8

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (demontaż gazowego podgrzewacza wody, montaż kuchenki gazowej, wymiana instalacji gazowej od gazomierza do urządzeń odbiorczych 5.0m).	kpl	1	1 200
2.	demontaż starej instalacji, wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana WLZ z TP do TL, montaż tablicy licznikowej oraz rozdzielnicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu "S" oraz z wyłącznikiem różnicowoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, protokoły pomiarów (rezystancji izolacji, uziemienia oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl	1	3 575,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej szt 2.)	kpl	1	250,00
4.	instalacja wodona z armaturą (wymiana instalacji wodny zimnej i ciepłej w całym lokalu, wymiana baterii zlewozmywakowej szt 1, wymiana baterii wannowej szt1., montaż baterii umywalkowej szt 1, montaż elektrycznego podgrzewacza wody 80l. szt1, montaż wodomierza 1szt, wymiana zaworu czerpального 2 szt.)	kpl	1	2 800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, wymiana wanny, wymiana miski klozetowej, montaż umywalki, wymiana podejść kanalizacyjnych fi-110 szt1, fi-50 szt2., wykonanie nowych spoin silikonowych wokół wanny).	kpl	1	2 200,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (parapety zewnętrzne, wewnętrzne plus obróbka murarska)	szt		3 850,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (drzwi wejściowe zewnętrzne kompletne z wizjerem, numerem lokalu)	szt	4	2 900,00
8.	Przetarcie tynków na sufitach i ścianach z częściową naprawą tynków	m2	10	2 250,00
9.	ogrzewanie -grzejnik elektryczny drabinka do łazienki z termowentylatorem	szt	1	2 450,00
10.	malowanie lub tapetowanie ścian, malowanie sufitów- farbami emulsyjnymi	m2	192,31	2 800,00

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (układanie płyt OSB, wykładziny PCV lub panele, listwy panelowe)	m ²	41,8	2 500,00
12.	Przestawienie piecy kafłowych	szt		3 800,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3	450,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (obejmujący wskazanie podłączeń oraz rekontrole prawidłowość odprowadzenia spalin i podłączenia kotła c.o., wentylację kuchni i łazienki)	szt	1	250,00
RAZEM:				31 275,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

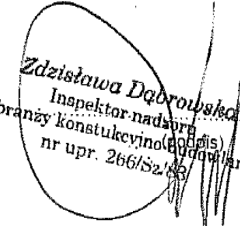
1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

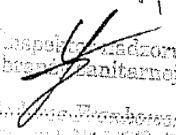
Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. **Ponadto istnieje możliwość wykonanie centralnego ogrzewania gazowego lub elektrycznego w tym celu należy wykonać dokumentację techniczną i uzyskać pozwolenie na budowę.**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

24.09.2015


Zdzisława Dąbrowska
 Inspektor nadzoru
 w branży konstrukcyjno-budowlanej
 nr upr. 266/Sz/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

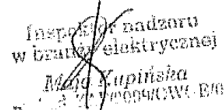

 Inspektor nadzoru
 branży sanitarnej

(podpis) =/sc

Kierownik
działu technicznego

Barbara Wozos

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych


 Inspektor nadzoru
 w branży elektrycznej
 Maria Kupińska
 nr upr. 266/Sz/83