

Adres lokalu: **STOŁCZYŃSKA 159/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 51,46 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 38,21 m<sup>2</sup> pok (I- 17,32 m<sup>2</sup>, pok II- 20,89 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Ogrzewanie mieszkania: brak ogrzewania.



## Szacunek kosztów prac remontowych

### w lokalu przy ul. Stołczyńskiej 159/2 w Szczecinie

powierzchnia użytkowa lokalu:

51,46

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> ( montaż kuchenki gazowej, wymiana instalacji gazowej od gazomierza do kuchenki gazowej)	kpl	1	1 100,00
2.	Montaż instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy licznikowej oraz tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym , wymiana WLZ z TP do TL i z TL do TM, instalacja wyrównawcza , pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia,skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna ( montaż kratek wentylacyjnych szt 2, montaż wkładu kominowego typu ALUFOL szt2 i wykonanie poziomych kanałów wentylacyjnych Ø 150 szt 2 zgodnie z opinią kominiarską)	kpl	1	12 000,00
4.	instalacja wodona z armaturą (wykonanie instalacji wodnej w całym lokalu, montaż baterii zlewozmywakowej szt 1, montaż baterii wannowej lub natryskowej i umywalkowej szt2., montaż wodomierza 1szt, montaż zaworu czterpalnego 2 szt.)	kpl	1	2 100,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wykonanie instalacji kanalizacyjnej, montaż zlewozmywaka, miski klozetowej, umywalki, kabiny natryskowej lub wanny, wykonanie podejść kanalizacyjnych fi-110 szt1, fi-50 szt3. )	kpl	1	2 500,00

6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, parapetami zewnętrzными i wewnętrznymi oraz obróbka murarska	szt	4	3 900,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic szt.4 oraz stolarka drzwiowa - drzwi wejściowe antywłamaniowe szt.1 kompletne.	szt	5	3 000,00
8.	częściowa naprawa tynków , przetarcie tynków	m2	390	2 100,00
9.	ogrzewanie - grzejniki akumulacyjne 2szt-pokoje i grzejnik konwektorowy 1szt do kuchni (moc grzejników -zgodnie z projektem)	szt	3	5 100,00
10.	malowanie lub tapetowanie ścian <i>isufitó farbami emulsyjnymi</i>	m2		1 500,00
11.	podłogi, posadzki, na istniejące płyty OSB położyć wykładzinę PCV wraz z listwami lub panele	m2		2 500,00
12.	inne: Wykonanie ścianek z płyty gipsowo-kartonowej (rygipsu) z profili aluminiowych na wydzielenie łazienki z kuchni na	m2	7,5	300,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	3	720,00
14.	<b>koszt dokumentacji z pozwoleniem na budowę</b> - dokumentacja powinna obejmować a- instalację gazową, nową instalację grzewczą elektryczną (w przypadku wzrostu mocy - (decyduje projektant) należy wystąpić do ENEA i uzgodnić schemat jednokreskowy , b) sposób zwentylowania lokalu zgodnie z załączoną opinią - wentylację kuchni i łazienki, d) sposób rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń w pomieszczeniu łazienki i kuchni e) nową instalację elektryczną w całym lokalu	kpl	1	4 000,00
15.	<u>protokół przeglądu kominiarskiego-rekontrole</u>	kpl	1	600,00
<b>RAZEM:</b>				<b>45 920,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych] :</b>				<b>315,30 zł/m<sup>2</sup></b>

Istnieje możliwość zaprojektowania pieca elektrycznego c.o. zamiast grzejników elektrycznych

**wydzielenie łazienki i WC z pomieszczenia kuchni**

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru  
branży sanitarnej

Tadeusz Piaskowski  
URM 100 110/110

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej

Marek Kapiński

(podpis)

Kierownik  
działu technicznego  
*Barbara Wrzes*  
Barbara Wrzes