

Adres lokalu: **STOŁCZYŃSKA 187/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 45,37 m²

Powierzchnia mieszkalna- 35,59 m² (pok. I – 17,20 m², pok. II – 19,39 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. STOŁCZYŃSKA 187 m 1

powierzchnia użytkowa lokalu:

48,25 m²

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|------|--|-----------------|-------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | instalacja gazowa wymiana instalacji od gazomierza do odbiorników, wymiana kuchenki gazowej, montaż kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania, protokół szczelności instalacji gazowej | kpl. | 1 | 5 100,00 |
| 2. | instalacja elektryczna - Wymiana instalacji elektrycznej , wymiana osprzętu elektrycznego montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu S oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystencji | kpl. | 1 | 4 215,00 |
| 3. | instalacja wentylacyjna - wyprowadzenie nowej instalacji wentylacyjnej ponad połac dachową | kpl. | 1 | 4 200,00 |
| 4. | instalacja wodociągowa - demontaż starej instalacji fi-15m w lokalu 15m, wykonanie nowej instalacji wodnej w lokalu 15m, wykonanie nowej instalacji wodnej z rur stalowych 20m watawienie wodomierza, montaż armatury (baterie szt3, zawory czerpalne szt 5 zawory odcinające szt 4 | kpl. | 1 | 1 750,00 |
| 5. | instalacja kanalizacyjna - wykonanie instalacji kanalizacyjnej sanitarnej 8 m, montaż zlewozmywaka, umywalki, wanny, miski klozetowe | kpl. | 1 | 2 150,00 |
| 6. | stolarka okienna montaż nawiewników | szt | 4 | 750,00 |
| 7. | stolarka drzwiowa -wymiana drzwi wewnętrznych szt 3, i drzwi wejściowych szt 1 | szt | 4 | 4 850,00 |
| 8. | Naprawa tynków, skucie tynków, ODGRZYBIANIE wgłębne (iniekcja krystaliczna) przetarcie starych tynków i naprawa ubytków w pasach przy listwach przy[podlogowych i ościeżnicach | m2 | 18,12 | 2 550,00 |
| 9. | ogrzewanie –demontaż grzejników płytowych szt 4.Montaż grzejników płytowych szt5, grzejnik łazienkowy szt1, wykonanie instalacji c.o. z rur miedzianych 55 m, montaż zaworów grzejnikowych (zasilających i powrotnych szt 10, próba instalacji c.o. | komplet | 1 | 6 500,00 |

| | | | | |
|--|---|----------------|--------|------------------|
| 10. | Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , malowanie sufitów i ścian. | m2 | 154,12 | 2 300,00 |
| 11. | podłogi, posadzki, zerwanie istniejących posadzki z PCV, listwy przyścienne, wykładziny podłogowe PCV, płyta OSB | m2 | 48,52 | 3 600,00 |
| 12. | inne: mycie po robotach malarskich | m2 | 48,52 | 215,00 |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | m ³ | 1,5 | 560,00 |
| 14. | koszt dokumentacji : wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę obejmująca przebudowę instalacji gazowej, i zmiana funkcji pomieszczenia kuchennego wykonaniem instalacji c.o., wentylacji pomieszczenia łazienki i kuchni | kpl. | 1 | 3 880,00 |
| 15. | protokół przeglądu kominiarskiego | kpl. | 1 | 350,00 |
| RAZEM: | | | | 42 970,00 |
| Koszt remontu 1 m2 mieszkania <i>[dla celów</i> | | | | 890,57 |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części

a) włączenie się do WLZ,

b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,

c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,

2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

(podpis)

Mirosław Brach
INSPEKTOR NADZORU
w branży komunalnej i budowlanej
nr upr. 17/37/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

(podpis)

inspektor nadzoru
branży sanitarnej

Tedmund Frankowski
upr. bud. Nr 1173/03

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

(podpis)