

Adres lokalu: SZWOLEŻERÓW 20/18

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 36,71 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 27,37 m<sup>2</sup> ( pok. I – 15,43 m<sup>2</sup>, pok. II – 11,94 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: brak.



## Załącznik nr 2 - Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul.Szwoleżerów 20/19

powierzchnia użytkowa lokalu:

36,71

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (montaż kuchenki gazowej 4 palnikowej, wymiana instalacji gazowej)	kpl	1	1 600,00
2.	<b>Wykonanie WLZ od tabl. piętrowej tablicy licznikowej TL-1f. Wymiana tabl. Licznikowej TL-1f wraz z zabezpieczeniami. Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem , pomiary elektryczne wraz ze sporządzeniem protokołów</b>	kpl	1	3 000,00
3.	instalacja wentylacyjna ( <i>Wymiana kratki wentylacyjnych owym.14*25cm w K</i> )	szt	1	30,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (montaż baterii zlewozmywakowej, wykonanie instalacji z.w. z rur PP, wodomierze 2 szt. kuchnia i WC na klatce)	kpl	1	650,00
5.	instalacja kanalizacyjna ( montaż zlewozmywaka, montaż kompaktu w WC na klatce)	kpl	1	700,00
6.	<b>Wymiana stolarki okiennej na stol z PCV, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew.i zew.</b>	szt	4	3 500,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic:wymiana drzwi wewnętrznych 3 szt i drzwi wejściowych antywłamaniowych 1szt	szt	4	2 500,00
8.	częściowa naprawa tynków w PII, rozebranie zabudowy w Pp.	kpl	1	2 000,00
9.	<b>ogrzewanie elektryczne</b>	kpl	1	
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( <i>Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania</i> )	kpl	1	3 800,00
11.	podłogi, posadzki:wymiana wykładziny PCV w K i Pp,zerwanie podłóg w PI,II ułożenie płyty OSB i wykładziny PCV lub paneli	m2	36,71	2 700,00
12.	inne:			

13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	2	150,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji K	szt	1	300,00
<b>RAZEM:</b>				20 930,00
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				1 019,00

**UWAGA**

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiL.K lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych  
-inspektor nadzoru  
27.05.13 *Elżbieta Włoczyńska*  
..... (podpis)  
..... (konsultant bud.)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej  
*Krzysztof Gogoszyn*  
..... (podpis)  
..... (nr upraw. 135/82/87)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

inż. Józef Szwarczyński

opr. projektów budowlanych

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

w zakresie sieci, instalacji elektrycznych

(podpis)

nr ewid. 0015/79

Kierownik  
działu technicznego

Barbara Wrzos