

Adres lokalu: **ŚWIATOWIDA 83/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

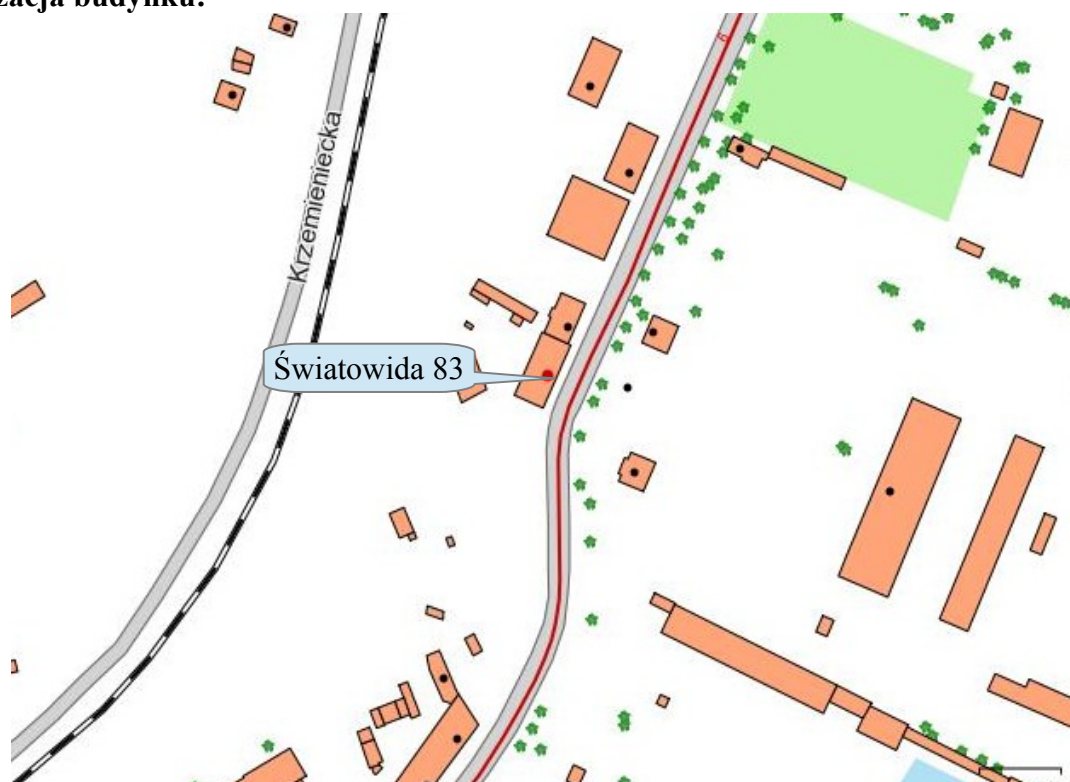
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 45,51 m²

Powierzchnia mieszkalna- 35,62 m² (pok. I – 16,62 m², pok. II – 19,00 m²).

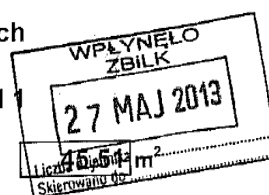
Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.C. poza budynkiem.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. ŚWIATOWIDA 83 M 1

powierzchnia użytkowa lokalu:



L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa wykonanie próby szczelności gazu i urządzeń szt 1	kpl.	1	50,89
2.	instalacja elektryczna - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana WLZ, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicoprądowym, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciw porażeniowej.	kpl.	1	2 646,57
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnej szt 2	kpl.	2	80,00
4.	instalacja wodociągowa - demontaż podgrzewacza pojemnościowego wody, montaż zaworu czerpalnego	kpl.	1	252,52
5.	instalacja kanalizacyjna wymiana syfonu zlewozmywaka, czyszczenie podejścia kanalizacyjnego fi 50 mm PCV	kpl.	1	67,65
6.	stolarka okienna wymiana stolarki okiennej	szt	4	4 375,00
7.	stolarka drzwiowa -wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej, drzwi wejściowe, drzwi do WC	szt	4	3 357,85
8.	Naprawa tynków, wymiana tynków 25,50 m2 pomieszczeniu kuchennym ściany i, likwidacja spękań i rys tynku wykonanie nadproży ze stali kształtowej (2 szt)	m2	16,5	4 256,00
9.	ogrzewanie -przestawienie pieców kaflowych oraz montaż grzejnika konwektorowego 1,5KW	szt	2	4 273,00
10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania, malowanie sufitów i ścian.	m2	321,5	3 556,65
11.	podłogi, posadzki, wymiana podłogi, 15.32 m2 wymiana legarów podłogowych szt 8 poziomowanie i wbudowanie OSB gr=25 mm, wykładzina PCV i panele podłogowe	m2	15,32	4 980,00
12.	inne: remont WC poza lokalem mieszkalnym	kpl.	1	450,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	6,3	1 665,00

14.	koszt dokumentacji	kpl.	0	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	380,00
RAZEM:				30 391,13
Koszt remontu 1 m2 mieszkania [dla celów statystycznych] :				667,79

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) istnieje możliwość wydzielenie z części pomieszczenia kuchennego łazienki po uprzednim wykonaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu stosownych pozwoleń,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Miroslaw Frankowski
INSPEKTOR NADZORU
w branży budowlanej
nr (podpis) 117/32/S9

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
branży sanitarnej
(podpis) Miroslaw Frankowski
nr (podpis) 117/32/S9

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
branży elektrycznej
(podpis) Miroslaw Frankowski
nr (podpis) 117/32/S9

Koordinator Rejonu nr 4

Barbara Wrzós
Główny Specjalista