

Adres lokalu: **WISZESŁAWA 19/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

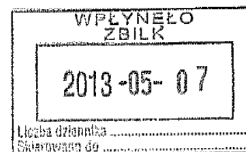
Powierzchnia użytkowa – 47,49 m²

Powierzchnia mieszkalna- 31,20 m² (pok. I – 19,24 m², pok. II – 11,96 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. WISZESŁAWA 19 m 9**



powierzchnia użytkowa lokalu:

50.39

m²

L.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa - Wymiana instalacji gazowej, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej szt.1, wykonanie próby szczelności gazu i urządzeń szt 1	kpl.	1	1 053,80
2.	instalacja elektryczna - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej TM-230 V z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicoprądowym, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciw porażeniowej.	kpl.	1	2 950,20
3.	instalacja wentylacyjna - wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej wyprowadzonej ponad połac dachową	kpl.	1	3 780,00
4.	instalacja wodociągowa - wymiana instalacji wodnej, montaż wodomierza szt. 1, baterii zlewozmywakowych, umywalkowych, wannowych	kpl.	1	1 829,22
5.	instalacja kanalizacyjna wymiana instalacji kanalizacyjnej, umywalki szt. 1, zlewozmywaka szt 1, miski klozetowej typu Kompakt szt. 1, brodzik z kabiną	kpl.	1	2 296,48
6.	stolarka okienna -wymiana stolarki okiennej montaż nawiewników ciśnieniowych podokienniki	szt	4	1 870,24
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej - drzwi wew,do łazienki, drzwi wejściowe	szt	4	1 970,00
8.	Naprawa tynków ,ścianki z płyt g-k na ruszcie ocieplone wełną mineralną,obmurowania, nadproża,	m2	52,63	1 810,00
9.	ogrzewanie –nowa instalacja, kocioł dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania , grzejniki z zaworami termostatycznymi , przewód koncentryczny spalinowo-powietrzny	kpl.	1	9 680,00

10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , malowanie sufitów i ścian.	m2	175,56	1 854,00
11.	podłogi, posadzki, podłoga z płyt OSB, wykładziny PCV , listwy przypodłogowe	m2	50,73	3 044,00
12.	inne: rozbiórka pieców kaflowych	szt2	2	223,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3,89	526,00
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	4 200,00
15.	protokół przeglądu kominarskiego	szt	1	380,00
RAZEM:				37 466,94
Koszt remontu 1 m2 mieszkania [dla celów statystycznych] :				743,54

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości

- I. prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Dla lokalu została opracowana dokumentacja projektowa- wraz z pozwoleniem na budowę na wydzielenie z powierzchni lokalu pomieszczenia higieniczno-sanitarne wraz ze zmianą sposobu ogrzewania na ogrzewanie gazowe.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

.....
Inspektor nadzoru
branży sanitarnej
(podpis) *Jadysz Frankowski*
nr nad. Nr 117/Sz/98

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

.....
(podpis)

Koordinator Regionu III
Barbara Wrzos
Główny Specjalista