

Adres lokalu: **WISZESŁAWA 22/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 44,05 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 33,84 m<sup>2</sup> ( pok. I – 15,36 m<sup>2</sup>, pok. II – 18,48 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: brak ogrzewania.

## Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Wiszesława 22 m 9

powierzchnia użytkowa lokalu:

44,90

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	<b>instalacja gazowa</b> - Wymiana instalacji gazowej, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej, szt.1, wykonanie próby szczelności gazu i urządzeń szt 1	kpl.	1	2 200,00
2.	<b>instalacja elektryczna</b> - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej TM-230V z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicowoprądowym, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciw porażeniowej.	kpl.	1	3 057,39
3.	<b>instalacja wentylacyjna</b> - wymiana kratki wentylacyjnych szt.2, wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej ponad połac dachową	kpl.	1	4 347,41
4.	<b>instalacja wodociągowa</b> - Wymiana instalacji wodnej, montaż wodomierza szt. 1, baterii zlewozmywakowych, umywalkowych, wannowych	kpl.	1	1 548,60
5.	<b>instalacja kanalizacyjna</b> -Montaż instalacji kanalizacyjnej, umywalki szt. 1, zlewozmywaka szt 1, miski klozetowej typu Kompakt szt. 1, kabina natryskowa z brodikiem	kpl.	1	1 406,13
6.	<b>stolarka okienna</b> - wymiana wraz z zamontowaniem nawiewników ciśnieniowych , wraz z parapetami wew.szt. 2 .	szt	4	2 684,33
7.	<b>stolarka drzwiowa</b> - wymiana stolarki drzwiowej - drzwi wew szt 2 , drzwi do łazienki szt.1, drzwi wejściowe	szt	4	1 900,00
8.	Naprawa tynków,ścianki z płyt g-k na ruszcie ocieplone wełną mineralną, ocieplenie wnęk podokiennych	m2	42,653	1 300,00
9.	<b>ogrzewanie</b> –nowa instalacja, kocioł dwufunkcyjny szt 1, grzejniki z zaworami termostatycznymi, przewód koncentryczny powietrzno-spalinowy	kpl.	1	8 346,23

10.	Tynki, przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , malowanie sufitów i ścian.	m2	158,112	1 218,53
11.	podłogi, posadzki, płyty OSB, naprawa podłogi po rozebranych piecach plus wykładzina PCV wraz z listwami przyściennymi	m2	35,4	1 202,25
12.	Inne: rozbiórka pieca kaflowego			300,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	1,35	626,39
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	3 800,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	380,00
<b>RAZEM:</b>				<b>34 317,26</b>
<b>Koszt remontu 1 m2 mieszkania [dla celów statystycznych] :</b>				<b>764,30</b>

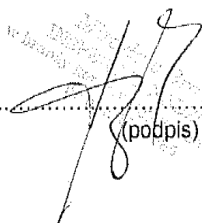
Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

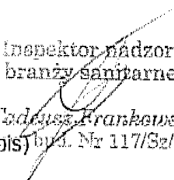
**UWAGA:**

- I. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.
- II. Dla lokalu została opracowana dokumentacja projektowa- wraz z pozwoleniem na budowę na wydzielenie z powierzchni lokalu pomieszczenia higieniczno-sanitarnego wraz ze zmianą sposobu ogrzewania na ogrzewanie gazowe.

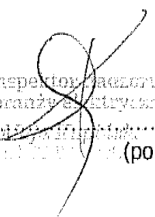
1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

  
 .....  
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

  
 Inspektor nadzoru  
 branży sanitarnej  
 .....  
 (podpis) *Tadeusz Frankowski*  
 Urz. Nr 117/Sz/98

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

  
 Inspektor nadzoru  
 w branży elektrycznej  
 .....  
 (podpis)