

Adres lokalu: **WOJSKA POLSKIEGO 196/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

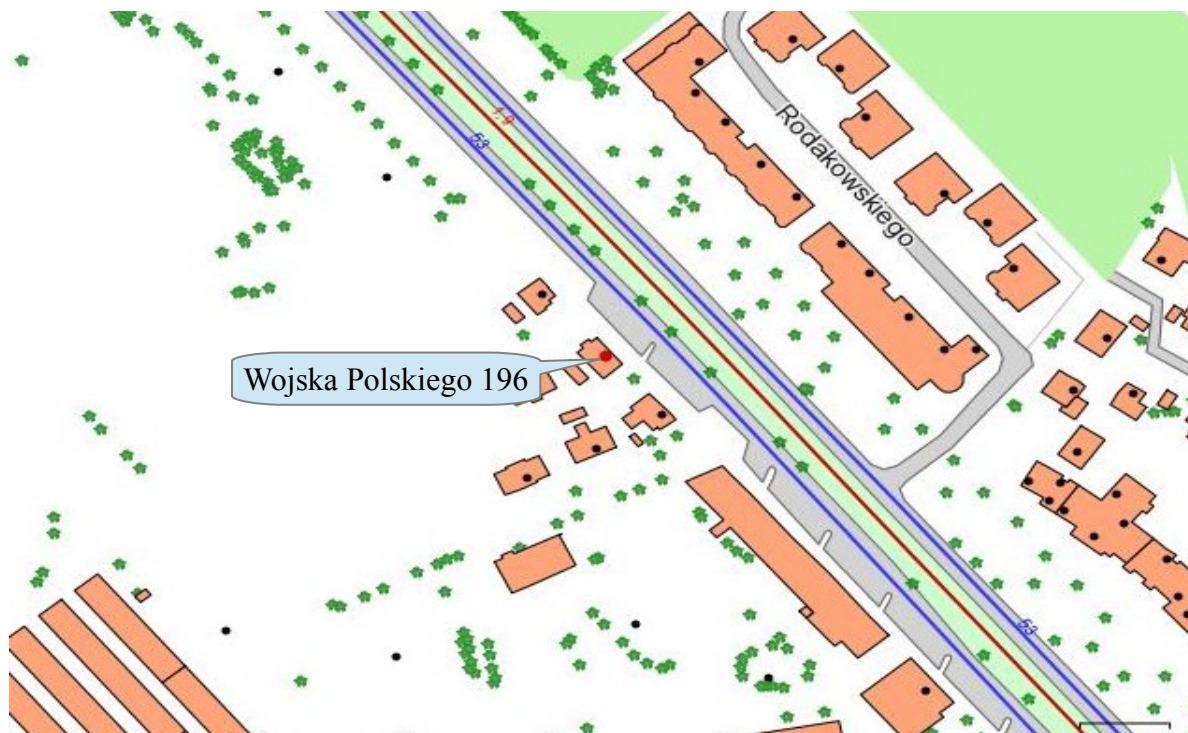
UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 20,78 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 14,24 m<sup>2</sup>.

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.



## Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **Wojska Polskiego 196 m 1**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**20,78**

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana kuchenki 4 palnikowej, wymiana instalacji gazowej)	kpl	1	<b>1800</b>
2.	Istn. WLZ 1-fazowy - sprawdzenie i wykonanie pomiarów wraz ze sporządzeniem protokołu na druku zielonym ENEA Sprawdzenie istn. tablicy TL-1f i uzupełnienie zabezpieczeń. Uzupełnić instalację elektryczną pod potrzeby lokatora. Zamontować podgrzewacz elektr. wody. Wykonać konserwację domofonu. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej wraz ze sporządzeniem <b>protokołów pomiarów.</b>	kpl	1	<b>1850</b>
3.	montaż kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience,	szt	2	<b>150</b>
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (wymiana instalacji na PP, wymiana baterii zlewozmywakowej i wannowej, montaż wodomierza)	kpl	1	<b>770</b>
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana WC na kompakt, wymiana zlewozmywaka)	kpl	1	<b>800</b>
6.	stolarka okienna drewniana do wymiany na PCV, montaż parapetów wewn, oraz zewnętrznych w każdym pomieszczeniu zamontować po 1szt. nawiewników higrosterowanych	kpl	3	<b>4000</b>
7.	stolarka drzwiowa do uzupełnienia i wymiany z ewentualną wymianą ościeżnic - wymiana ościeżnic drzwiowych, oraz stolarki drzwiowej, wejście do lokalu drzwi antywłamaniowe	szt	3	<b>2400</b>
8.	naprawa tynków ścian i sufitów - skucie nierówności oraz odpadającego tynku i lamperii, uzupełnienie tynków, szpachlowanie,	m2	112	<b>2100</b>
9.	Piec kaflowy do przestawienia, montaż czujników czadu	szt.	2	<b>3600</b>
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów	m2	112	<b>1400</b>
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów - zerwanie wykładzin, oraz płytek PCV, położenie wykładzin PCV,	m2	20,78	<b>900</b>
12.	inne:	szt	1	<b>200</b>
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	<b>400</b>
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			<b>300</b>

<b>RAZEM:</b>	<b>20670</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celow statystycznych]:	<b>995</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista w dziedzinie robót budowlanych  
 upr. bud. (projektowo-budowlana)  
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
 w branży sanitarnej  
 Krzysztof Dąbowski  
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Szwarczyński  
 upr. projektowo-budowlana  
 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
 w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
 nr ewid. 4045279  
 (podpis)

02.04.16