

Adres lokalu: **WYCIECZKOWA 1/6**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

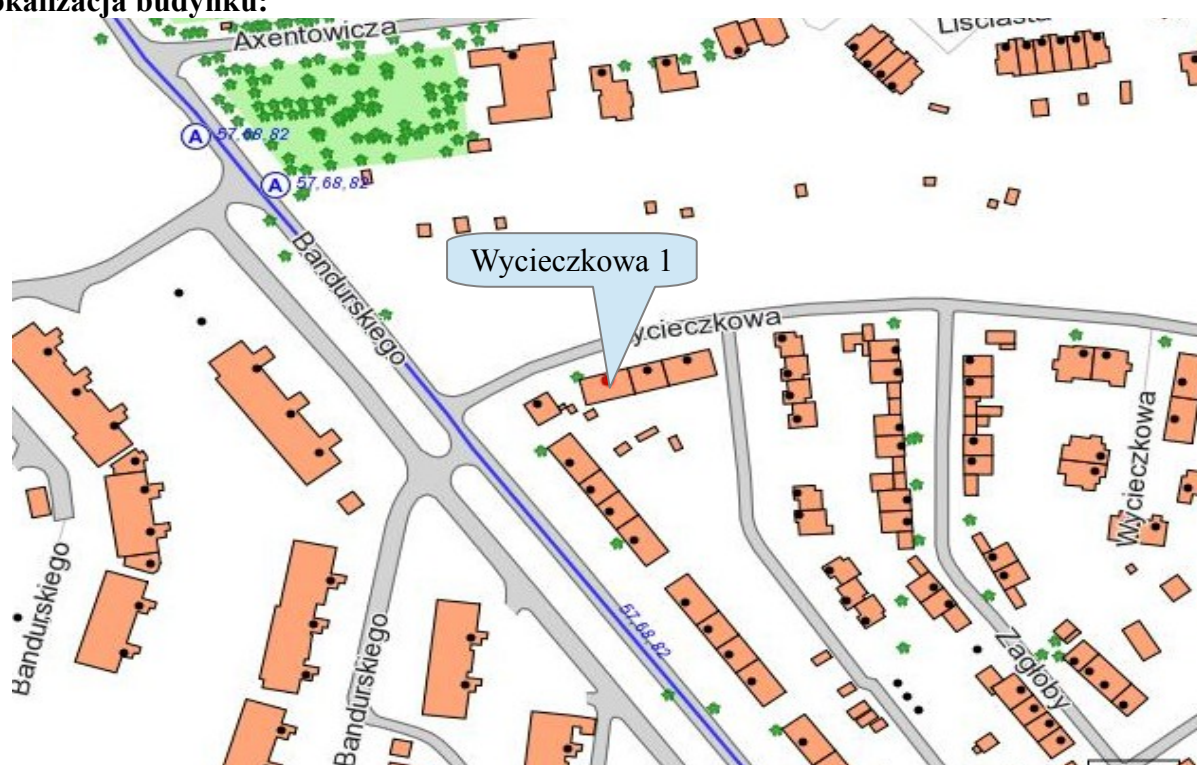
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



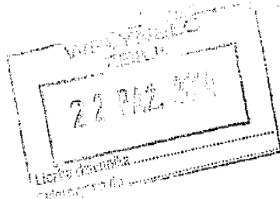
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 32,40 m²

Powierzchnia mieszkalna- 15,83 m²

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W. c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.



Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Wycieczkowa 1 m 6

powierzchnia użytkowa lokalu:

32,4 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	montaż kuchenki gazowej, wymiana zaworów, wahadło, protokół szczelności , wykonanie podejść do gazomierza, wykonanie podejść do kuchenki gazowej i bojlera elektrycznego pojemnościowego o poj. 10 l, montaż bojlera elektrycznego pojemnościowego 10l.	kpl	1	2 680,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, wymiana WLZ z TL do TM, sprawdzenie i naprawa instalacji domofonowej, uporządkowanie instalacji w tablicy licznikowej na klatce schodowej pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	2 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratki</i>)	szt	1	33,47
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, natrysku, montaż wodomierza z wykonaniem podejść, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku doprowadzonych na ścianie, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych, płuczek i baterii płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej	kpl	1	1 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna, montaż przyborów sanitarnych zlewozmywaka (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), wymiana kompaktu wc demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm	kpl	1	1 800,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (<i>wymiana okienka w WC i konserwacja wraz z regulacją</i>)	szt	3	315,31
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>pomalowanie dopasowanie wymiana okuć wszystkich drzwi</i>)	szt	3	478,15
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)		0	-
9.	ogrzewanie- grzejnik konwektorowy o mocy 2,5kW do kuchni i przestawienie pieca wraz z montażem czujnika tlenu węgla	szt	1	2 388,66
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu</i>)	m ²	121,97	843,26
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (<i>wymiana wykładziny PCV</i>)	m ²	32,52	1 792,77
12.	inne-			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	778,70
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	350,00
RAZEM:				15 460,32
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				477,17 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBILK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
w branży konstrukcyjno-budowlanej
[Podpis]
mgr inż. Piotr Szustalski
upr. bud. Nr 1111/1111/1111 (konstr.-bud.)
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
[Podpis]
mgr inż. Zofia Kryzan
upr. bud. Nr 1111/1111/1111 (konstr.-bud.)
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU
[Podpis]
mgr inż. [imię]
upr. bud. Nr 1111/1111/1111 (konstr.-bud.)
(podpis)

Pracownik
biurowy
[Podpis]
[imię]
[nazwisko]