

Adres lokalu: **ZAKOPIAŃSKA 14/16**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



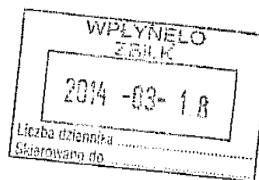
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 36,87 m²

Powierzchnia mieszkalna- 17,98 m².

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Ogrzewanie mieszkania: brak.



Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: Zakopiańska 14/16

powierzchnia użytkowa lokalu: **36,87** m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			896,46
1a	wymiana kuchenki gazowej, kurków oraz próba szczelności	kpl	1	896,46
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			3 145,00
2a	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	3 145,00
3.	instalacja wentylacyjna:			0,00
3a	Możliwość i określenie kosztu po wykonaniu i w oparciu o opracowaną opinię kominiarską.	kpl		
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			247,15
4a	montaż wodomierzy	kpl	1	247,15
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			0,00
5a				
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			281,44
6a	Regulacja skrzydeł okiennych PCV, montaż nawietników w skrzydłach okiennych	kpl	1	281,44
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			1 851,50
7a	Osadzenie drzwi wewnętrznych z ościeżnicą/lazienka/,wymiana drzwi wejściowych do lokalu, dopasowanie i konserwacja pozostałej stolarki wewn.	kpl.	1	1 851,50
8.	częściowa naprawa tynków			4 014,11
8a	Ewentualne odbicie uszkodzonych i odparzonych tynków, uzupełnienie, pogrubienie, przecierka z zerwaniem kasetonów i tapet, tynki gładzie z gipsu szpachlowego na ścianach i sufitach.	kpl	1	4 014,11
9.	ogrzewanie			10 000,00
9a	instalacja c.o gazowa z kanałami		1	10 000,00

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			602,77
10a	Dwukrotne malowanie ścian i sufitów f. emulsyjnymi	kpl	1	602,77
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			1 319,06
11.a	Zerwanie płyt i wykładzin, przymocowanie płyt twardych OSB /K.P.p/	kpl	1	659,50
11.b	Ułożenie wykładziny + listwy przyścienne	kpl	32,22	659,56
12.	inne			120,00
12a	Detektor Ilenku węgla	szt.	1	120,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			236,19
13a	Wywóz pozostałości po rob. remontowych	m ³	1,3	236,19
14.	koszt dokumentacji			5 000,00
14a	legalizacja łazienki, projekt c.o gazowego	kpl	1	5 000,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego			200,00
15.a	Protokół kominiarski /opinia/	szt.	1	200,00
RAZEM:				27 913,68
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				757,08

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Wykonanie ogrzewania ekologicznego w oparciu o pozytywną opinię kominiarską oraz zleconą i opracowaną dokumentację projektową. Wykonanie dokumentacji na legalizację pomieszczenia łazienki. Przed przystąpieniem do prac remontowych należy podpisać umowę na zamontowanie licznika poboru energii elektrycznej w ENEA ul. Derdowskiego 2 w Szczecinie. Należy również wymienić lub założyć nowe wodomierze i zgłosić do zaplombowania w siedzibie właściwego Rejonu.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
Data opracowania: 17.03.2014r
tel.48-88-796

Inspektor Nadzoru
w Sprawach Budowlanych
Beata Wilfner
nr upr. 2408484

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
Data opracowania: 17.03.2014
tel.48-86-322

INSPEKTOR NADZORU
Godard Wójcicki
nr upr. 2408484

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych
Data opracowania: 17.03.2014
tel.42-16-713

Inspektor Nadzoru
w Sprawach Elektrycznych
Bożena Kuczyńska

(podpis)

Kierownik
działu technicznego
Barbara Witos