

Adres lokalu: **ZAKOPIAŃSKA 16/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 35,29 m²

Powierzchnia mieszkalna- 17,73 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i W.c.

Ogrzewanie mieszkania: brak ogrzewania.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **ul. Zakopiańska 16/2**

powierzchnia użytkowa lokalu: 35,29 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			145,20
1a	Demontaż instalacji ,wahadła, próba szczelności	l.	kpl	145,20
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			3 500,00
2a	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem w całym lokalu, montaż tablicy licznikowej oraz mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym ,wykonanie instalacji wyrównawczej, montaż szyny wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (należy wykonać instalację 3-fazową w lokalu, wystąpić do ENEA o wydanie warunków, wymienić WLZ Z TP do TL w lokalu i przygotować instalację do nowych warunków pracy)	kpl.	1	3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna:			50,00
3a	Wymiana kratki wentylacyjnej	kpl.	lokal	50,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			605,43
4a	wymiana instalacji, baterii zlewozmywakowej, wodomierza, demontaż baterii natryskowej	kpl.	1	605,43
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			312,35
5a	wymiana podejścia, zlewozmywaka, muszły, demontaż kabiny natryskowej	kpl.	1	312,35
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			440,00
6a	Regulacja istniejącej stolarki okiennej PCV	kpl.	lokal	200,00
6b	Montaż nawietzników ciśnieniowych w górnych ranach skrzydeł okiennych	kpl.	lokal	240,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			1 000,00
7a	Powiększenie otworów drzwiowych min. 80*200 + roboty towarzyszące, + osadzenie stolarki drzwiowej wewn.PI, PII	kpl.	lokal	1 000,00
7b	Wymiana stolarki drzwiowej wewn.. wraz z ościeżnicą, kpl. klamek + roboty towarzyszące	kpl.		

8.	częściowa naprawa tynków			3 500,00
8a	Przecierka tynków sufitów, przecierka tynków ścian, rozebranie wykładziny ściennej, odbicie odparzonych i uszkodzonych tynków, uzupełnienie tynków, tynki gładzie z gipsu szpachlowego - ściany i sufity	kpl.	lokal	3 500,00
8b				
9.	ogrzewanie			7 500,00
9a	Pokój 1,2 , kuchnia - grzejnik akumulacyjny o mocy dobranej przez projektanta , wc - grzejnik elektryczny drabinka IP44	szt	4	7 500,00
9b				
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			800,00
10a	Malowanie ścian i sufitów	kpl.	lokal	800,00
10c				
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			2 400,00
11.a	Naprawa podłóg i posadzek po robotach budowlanych	kpl.	lokal	900,00
11.b	Naprawa stropu w pomieszczeniu WC wraz z robotami towarzyszącymi	kpl.	lokal	1 500,00
12.	inne			1 200,00
12a	montaż kuchenki elektrycznej 4 palnikowej	szt	1	1 200,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			400,00
13a	Wywóz pozostałości po robotach remontowych	kpl.	lokal	400,00
14.	koszt dokumentacji			5 000,00
14a	Wykonanie projektu instalacji elektrycznej z uwzględnieniem ogrzewania w lokalu. Wykonanie projektu dotyczącego przebudowy lokalu w koniecznym zakresie/ należy uwzględnić m.i wydzielenie pomieszczenia WC zmianę układu i funkcji pomieszczeń/ - we wszystkich branżach.	kpl.	1	5 000,00
15.	Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola			500,00
15.a	Protokół przeglądu przewodów kominowych przed i po wykonanym remoncie.	kpl.	1	500,00
RAZEM:				27 352,98
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				775,09

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:

- a) włączenie się do WLZ,
- b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,

c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Wymagana Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
w branży budowlanej
Beata Bullner
nr upr. 240/Sz/84

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
Bogdan Iwanicki
upr. bud. nr 64/Sz/80

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Maja Kucharska
nr upr. 240/Sz/84

.....
(podpis)