

Adres lokalu: **ZGIERSKA 3/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

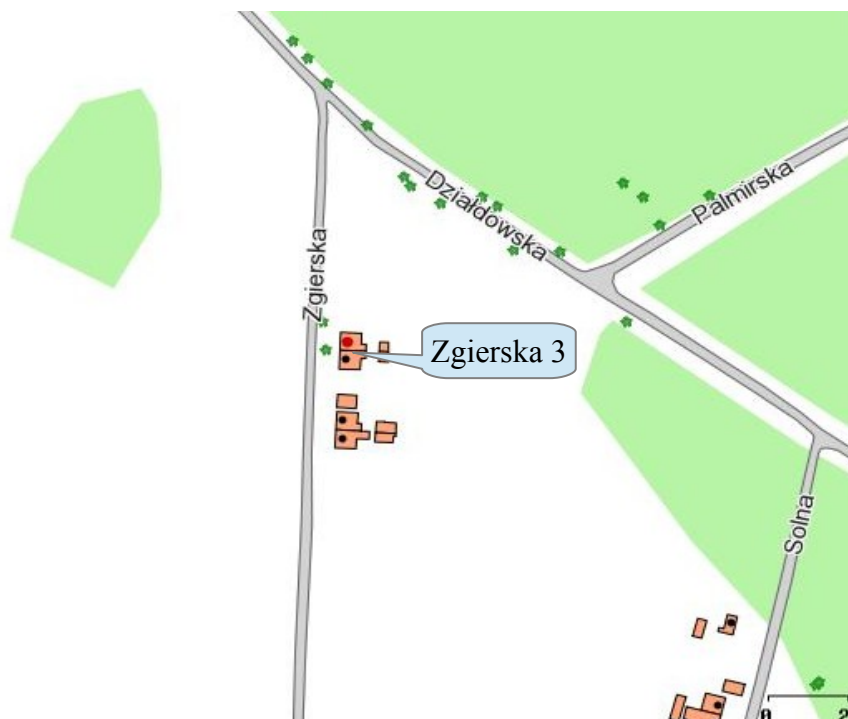
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 38,96 m²

Powierzchnia mieszkalna- 28,65 m² (pok. I – 15,21 m², pok. II – 13,44 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu mieszkalnym Zgierska 3/1

powierzchnia użytkowa lokalu: 40,00 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa - brak			
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów	kpl.	1	3 000,00
3.	m-z kratki wentylacyjnej	szt	1	35,00
4.	instalacja wodociągowa - wodomierz, bateria zlew., rozpr. wody	kpl	1	550,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi, zlew., szafka zlew., deska sedesowa	kpl	1	800,00
6.	stolarka okienna- wym. okna, szklenie skrzydeł, pasowanie, malowanie	kpl.	1	1 600,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana drzwi wewn. szt.2, zewn.szt 1	szt	3	2 000,00
8.	częściowa naprawa tynków, odgrzybienie, zerwanie kasetonów	kpl	1	800,00
9.	ogrzewanie-przestawienie trzonu kuchennego szt.1, post. pieców kaff.szt.2	kpl	1	7 200,00
10.	szpachlowanie, mal. ścian,sufitów,	kpl	1	5 500,00
11.	naprawa podłogi w kuchni, położenie wykładz PCV, płyty OSB	kpl	1	4 500,00
12.	naprawa wc w podwórku	kpl	1	1 500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	4,50	450,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	250,00
RAZEM:				28 185,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				704,63

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,

- b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych -
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
ul. ...
24.06.2015
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH
ul. ...
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
ul. ...
(podpis)