

Adres lokalu: **PAPIEŻA JANA PAWŁA II 38/12**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 39,13 m²

Powierzchnia mieszkalna- 29,10 m² (pok. I – 19,44 m², pok. II – 9,66 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: brak ogrzewania.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont" Papieża Jana Pawła II 38 m 12

powierzchnia użytkowa lokalu: 39,13 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana całej instalacji gazowej z kurkami, wykonanie podejścia pod gazomierz, montaż kuchenki gazowej 4-palnikowej, próba szczelności instalacji gazowej i urządzeń	kpl	lokal	2 000,00
2.	Instalację elektryczną wymienić w całości na nową. Obwody oświetlenia wykonać przewodami YDYp 3, 4x1,5 mm ² w/t, gniazd wtykowych YDYp 3x2,5 mm ² w/t. Tablicę istn. w mieszkaniu TLM wymienić na nowe tablice - TL-1f i TM (wyposażyć w zabezpieczenia typu np S301B 10-16 A oraz ewentualnie zabezp. różnicowoprądowe). Sprawdzić istn. w/z i w razie potrzeby wymienić na nowy przewód YDY 3x6 mm ² w RL 28 p/t. proponuje się wystąpić do ENEA z wnioskiem o zainstalowanie licznika 2-taryfowego (wówczas w TM należy zamontować sycznik i zegar starujący). Obok tabl. TL zamontować tabl. pod zegar mont. przez ENEA (uzgodnić), Wyprowadzić z TM oddzielne obwody na oświetlenie, gniazda wtyk. dla pralki, zmywarki, bojlera, piekarnika, itd. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Prace wykonać zgodnie z planem oprac. przez ZBiLK i po konsultacji z inspektorem nadzoru prac elektrycznych (zgłosić do odbioru instalację przed zakryciem bruzd). Do odbioru przygotować plan i schemat wykonanej instalacji oraz protokoły pomiarów elektrycznych. Do ENEA wystąpić o zwiększenie mocy umownej do min. 6 kW.	kpl.	1	4 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni)	szt	1	40,00
4.	instalacja wodociągowa - montaż wodomierzy kuchnia i w-c klatka schodowa z plombowaniem, wymiana całej instalacji wodnej w kuchni i w wc kl. schodowa, wymiana baterii zlewozmywakowej, demontaż z kuchni baterii wannowej	kpl	lokal	1 100,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana zlewozmywaka, demontaż w kuchni muszli, spłuczki i wanny z podejściami, montaż nowej muszli i spłuczki w wc na kl. schodowej	kpl	lokal	1 000,00

6.	stolarka okienna drewniana wymiana wszystkich okien na profile pcv z wymiana parapetów zew i wew. Montażem nawiewników ciśnieniowych w każdym oknie, naprawa ościeży szt 4	kpl	1	5 300,00
7.	stolarka drzwiowa wymiana istniejącej stolarki drzwiowej wew i drzwi wejściowe wzmocnione, montaż brakujących drzwi do kuchni ze standardowa kratką nawiewna.	kpl	1	2 250,00
8.	wymiana tynków ścian i stropów z otrzciniowaniem w całym lokalu z przygotowaniem powierzchni do malowania	kpl	1	4 300,00
9.	ogrzewanie mieszkania - wykonać elektryczne stosując grzejniki akumulacyjne: w pokoju 1 - grzejnik akumulacyjny dynamiczny o mocy ca 2 kW lub 2 grzejniki mniejsze o mocach 1-1,2 kW, w pok. 2 - grzejnik akumulacyjny o mocy ca 1-1,2 kW, w kuchni- akumulac. statyczny o mocy ca 1 kW.	kpl	1	6 850,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu	kpl	1	650,00
11.	podłogi, posadzki, wymiana wykładziny pcv z listwami w kuchni (istniejąca terakota), przedpokoju i pokoju II istniejącej wykładziny pcv z montażem płyty OSB i wykładziny. W pokoju I istniejąca terakota stan dobry	kpl	1	1 200,00
12.	inne roboty demontaż zabudowy boazerijnej ścian i stropów w przedpokoju oraz rozbiórka ścian w pomieszczeniu kuchennym - w-c wydzielone do likwidacji	kpl	1	200,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	900,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska- sprawdzenie prawidłowości podłączenia wentylacji w kuchni)	kpl	1	200,00
RAZEM:				29 990,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				766,42

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

- Inspektor nadzoru robót budowlanych
- Inspektor nadzoru robót sanitarnych
- Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
Anni Streicher
 upr. bud. Nr 141/Sz/93 (konstr.-bud.)
 Inspektor Nadzoru
 ar. upr. bud. 16/Sz/97/231/Sz/93
 Inspektor Nadzoru
Danuta Krzemińska

12.03.2014

określenie 16.03.15
Dulla

mgr inż. Wiktor Jurek
 uprawn. budowl. nr 723/Sz/73
 świad. kwalif. E1/054/10 D/3545/GJ
 Inżynier odpowiedzialny za I KW