

Adres lokalu: **5 LIPCA 10/10**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 40,85 m²

Powierzchnia mieszkalna- 10,60 m².

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Ogrzewanie mieszkania: brak ogrzewania.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

5go Lipca 10m10

powierzchnia użytkowa lokalu:

40,85

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa- wykonanie instalacji gazowej na podstawie projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na wykonanie robót, <i>montaż kuchenki gazowej 4 palnikowej, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej, montaż czujnika czadu</i>	kpl	lokal	2400
2.	Wykonać: sprawdzenie WLZ-u i wykonanie pomiarów elektrycznych i sporządzenie protokołu na zielonym druku ENEA, wymiana tablicy licznikowo-bezpiecznikowej TL-1f wraz z zabezpieczeniami. Wykonać konserwację domofonu. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej i sporządzić protokoły pomiarów.	kpl	1	3000
3.	wykonanie przewodów kominowych po zewnętrznej ścianie budynku do kuchni, łazienki i dla potrzeb c.o. gazowego wg projektu budowlanego i Decyzji poazwolenia na wykonanie robót - do wykonania trzy przewody kominowe (2x wentylacja i 1x spalinowy)	kpl	lokal	3000
4.	instalacja wodociągowa - wymiana : <i>baterii zlewozmywakowej, umywalkowej, montaż wodomierza wraz z plombowaniem, wymiana całej instalacji wodnej i podejść wodnych</i>)	kpl	lokal	700
5.	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi wymiana: <i>zlewozmywaka, wanny, umywalki, podejść odpływowych, muszli, spluczki</i>	kpl	lokal	1700
6.	stolarka okienna PCV do zachowania - montaż nawiewników higrosterowanych (2szt.).Dodatkowo wykonać okna połaciowe.	kpl	4	2200
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic - wymiana ościeżnic drzwiowych, oraz stolarki drzwiowej, wejście do lokalu drzwi antywłamaniowe	szt	3	2100
8.	naprawa tynków ścian i sufitów - skucie nierówności oraz odpadającego tynku i lamperii, uzupełnienie tynków, szpachlowanie, malowanie	m2	195,8	5000
9.	ogrzewanie - wykonanie c.o. gazowego na podstawie projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na wykonanie robót	kpl	lokal	14000
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufit	m2	195,8	2900
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów - zerwanie wykładzin, , położenie wykładziny PCV w całym lokalu	m2	40,58	1650

12.	inne (do rozebrania kasetony na suficie, ściany gk. ok. 8m ²),	szt	1	500
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	150
14.	koszt dokumentacji na zmianę funkcji pomieszczeń polegających na wykonaniu łazienki i c.o. gazowego	kpl	lokal	4000
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	lokal	300
RAZEM:				43600
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1067

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapełtów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
ds. upraw. 40/Sz/94/1221/2015
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Skowroński
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynieryjne
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr (podpis) 40/Sz/79

15.05.2015