

Adres lokalu: **DĄBRÓWKI 21/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

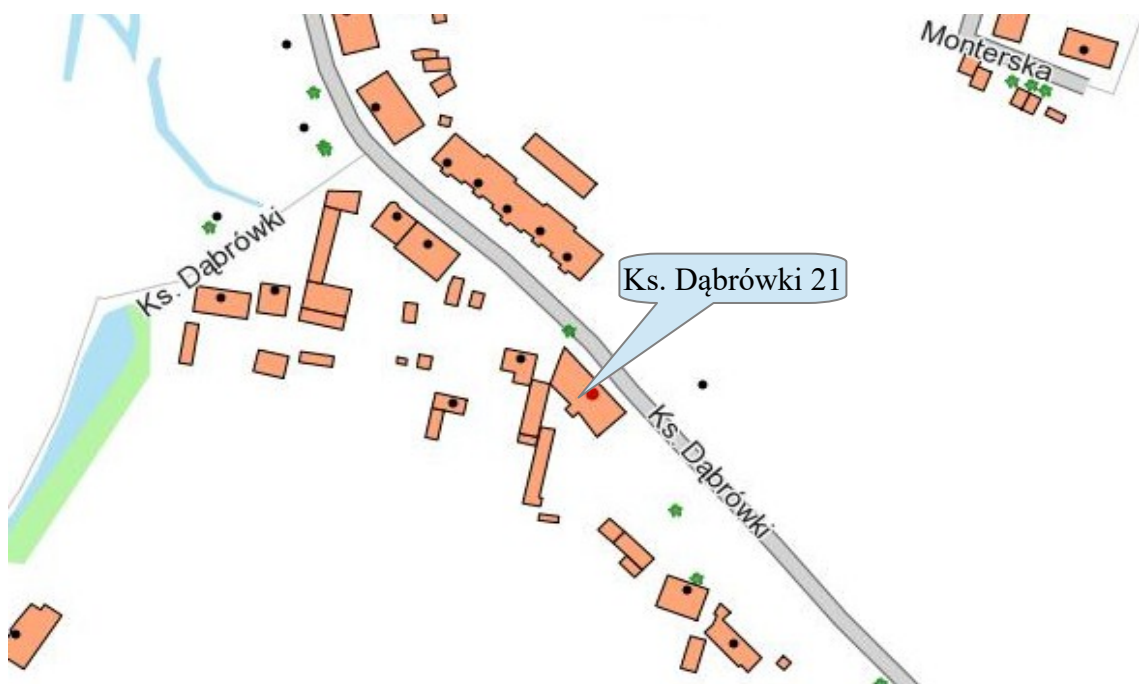
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 44,94m²

Powierzchnia mieszkalna- 35,04 m² (pok I- 15,84 m², pok II-19,20m²)

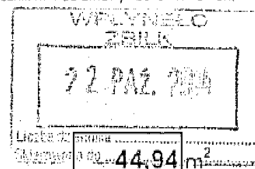
Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c na klatce schodowej.

Kwalifikacja DOL

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Dąbrówki 21/3

powierzchnia użytkowa lokalu: *44,94*

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"



L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wstawić tu krótki opis zakresu robót) wykonanie nowej instalacji gazowej od gazomierza do odbiorników, montaż kotła c.o. gazowego z zmkniętą komorą spalania, montaż kuchenki gazowej, próba instalacji gazowej potwierdzona protokołem, serwisowe uruchomienie kotła C.O..	kpl	1	5 100,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, (wymiana tablicy licznikowej oraz tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym , wymiana WLZ z TP do TI i z TL do TM, instalacja wyrównawcza do łazienki, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	3 650,00
3.	wentylacja :wymiana kratki wentylacyjnych szt 2, wykonanie indywidualnej wentylacji pom. łazienki lub kuchni, montaż wkładu kominowego w kominie dla odprowadzania spalin z kotła c.o.	kpl	1	6 900,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wstawić tu krótki opis zakresu robót) montaż zlewozmywaka szt 1, umywalki szt 1, wanny szt 1, miski klozetowej typ.Kompakt szt 1, wykonanie instalacji kanalizacyjnej od pionu do urządzeń.	kpl	1	2 100,00
6	instalacja wody: wykonanie inst. wody zimnej i ciepłej śr. 3/4" ÷ 1/2" 25m, montaż baterii szt 3, zaworów wypływowych szt 2, montaż wodomierza szt 1, próba wykonanej instalacji wodnrej.	kpl	1	2 000,00
7.	stolarka okienna (montaż nawiewników)	szt	5	1 000,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (Przecieranie tynków na ścianach i sufitach, zerwanie glazury i terakoty w łazience i aneksie kuchennym, zerwanie zabudowy i buazeri w przedpokoju, ułożenie terakoty w kuchni i łazience)	kpl	1	4 700,00
9.	ogrzewanie- wykonanie instalacji c.o., montaż grzejników płytowych szt4 z zaworami, grzejnik łazienkowy szt 1z zaworem, próba instalacji na szczelność i uruchomienie.	kpl	1	3 200,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (malowanie ścian i sufitów)	m ²	273	3 700,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny PCV lub montaż paneli podłogowych z listwą przypodłogową.)	m ²	34,5	2 300,00
12.	inne-			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1.5	4 500,00
14.	koszt dokumentacji: a)wydzielenie pomieszczenia łazienki , wykonanie c.o. gazowego, uzyskanie pozwolenia na budowę.	kpl	1	4 500,00
15.	protokół przeglądu kominarskiego	kpl.	1	500,00
RAZEM:				44 150,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				982,42 zł

Ogrzewanie : brak

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

oza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
w branży konstrukcyjno-rytmopijnej
nr upr. 246/Sz.83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

[Signature]
Inspektor nadzoru
w branży sanitarnych
nr upr. 246/Sz.83
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

[Signature]
Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
nr upr. 246/Sz.83
(podpis)

Nierownik
działu technicznego
[Signature]
Barbara Wrzos