

Adres lokalu: **DŁUGOSZA 4/21**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 18.06.2015r, w godz 15¹⁰-15⁵⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 47,32 m²

Powierzchnia mieszkalna- 34,00 m² pok (pok I- 19,50 m², pok II- 14,50 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont"

Długość 4 m 21

powierzchnia użytkowa lokalu:

47,32

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchenki gazowej,częściowa wymiana instalacji gazowej,wymiana kurków,wahadła,próba szczelności gazu,montaż czujników czadu w pokojach z piecem szt 1	kpl	1	1 305,62
2.	Instalację wymienić w całości na nową przewodami YDYp 3, 4 x 1,5 mm2 i YDYp 3x2,5 mm2 w/t odpowiednio dla obwodów oświetlenia i gniazd wtykowych. Istniejącą tablicę p. licznikową TL-1f wymienić. W mieszkaniu w pobliżu wejścia zabudować tabl. bezpiecznik. mieszkaniową TM we wnęcie lub n/t i wyposażać w zabezpieczenia nadprądowe typu np. S301 B 6-16 A. Zaleca się zastosowanie dodatkowo zabezpieczenia różnicoprądowego np. P302 25 A 30 mA. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Instalacje układać w/t, tj. w bruzdach; przed ich zakryciem zgłosić inspektorowi nadzoru do odbioru. Do odbioru końcowego przygotować plan i schemat wykonanej instalacji oraz protokoły pomiarów.	kpl.	1	4 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni i w-c)	kpl	1	80,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy(,wymiana wodomierzy ,częściowa wymiana instalacji wody ,wymiana baterii zlewozmywakowej i umywalkowej)	kpl	1	907,72
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana z podłączeniem zlewozmywaka,muszli umywalki)	kpl	1	1 011,77
6.	stolarka okienna wymiana 3 szt - okno w w-c i w pokoju I drewniane do wymiany na profile pcv z montażem nawiewników ciśnieniowych,wymianą parapetów wew i zew, wywóz starych okien na wysypisko i naprawą ościeży zew i wew.Zachować istniejący podział okien i wywieźć stare okna na wysypisko. W kuchni i pokoju II w istniejące okna z profili pcv zamontować nawiewniki ciśnieniowe	kpl	1	3 100,00

7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami Uwaga drzwi wejściowe wzmocnione z dwoma zamkami i wizjerem, w drzwiach do kuchni i w-c zamontować standardowe kratki nawiewne	kpl	1	2 650,00
8.	Przetarcie tynków wew ścian i sufitów w całym lokalu z przygotowaniem powierzchni do malowania. Pozostawić fartuch z płytek glazura w kuchni.	kpl	1	1 790,00
9.	1. ogrzewanie piece kaflowe pokoju I i II do przestawienia (2 szt) z wymianą kpl osprzętu, 2. ogrzewanie elektryczne w kuchni i w WC zrealizować montując odpowiednio grzejnik akumulacyjny statyczny o mocy ca 1 kW i łazienkowy o mocy 0,3-05 kW, 230 V.	kpl	1	5 100,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni w całym lokalu	kpl	1	750,00
11.	podłogi, posadzki, wymiana wykładziny pcv w całym lokalu bez w-c z listwami drewnianymi. W pomieszczeniu w-c wymiana terakoty.	kpl	1	2 300,00
12.	inne roboty			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	300,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego dotyczy prawidłowości działania wentylacji w kuchni i w-c, oraz podłączenia piecy kaflowych	kpl	1	300,00
RAZEM:				23 595,11
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				498,63

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBIŁK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Alfred Bruchner
upr. bud. nr 1175/2013 (instr.-bud.)
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU

Bogdan Iwański
upr. bud. nr 1175/2013
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Michał Wójcik
upr. bud. nr 1175/2013
Świad. kwalif. 5103/44/10 DV/5545/11
uprawn. do nadzoru do 1 IV
.....
(podpis)

olymariaca 03.03.2015
Duliko