

Adres lokalu: **FIELDORFA 12/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

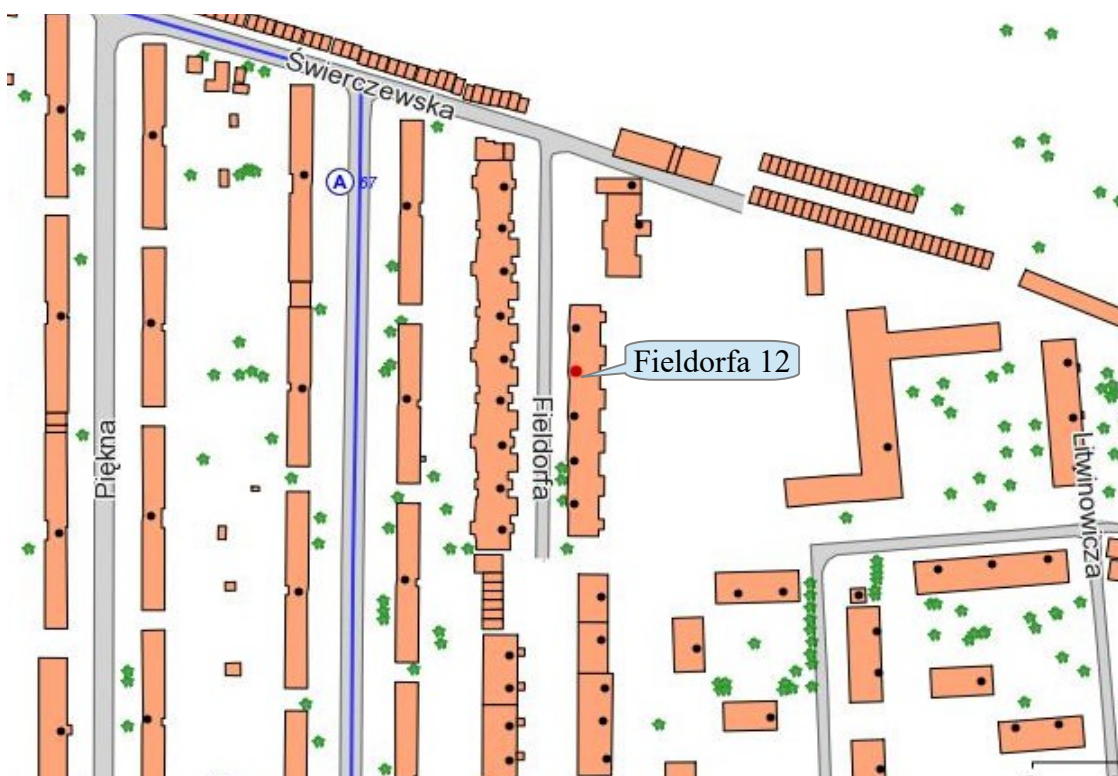
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 46,70 m²

Powierzchnia mieszkalna- 34,93 m² (pok. I – 12,42 m², pok. II – 12,68 m², pok. III – 8,90 m²).

Wypożyczenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Należy wykonać łazienkę z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Fieldorfa 12 m 7

powierzchnia użytkowa lokalu:

46,70 + 26.26

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej, montaż kuchenki gazowej)	kpl	1	2000
2.	Wykonać: Tablicę Mieszkaniową w przedpokoju, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeby lokatora (min. obwodów: oświetleniowy, gniazd: kuchni, łazienki, pokoi, dedykowanych np. kuchenki/piekarnika, pralki, bojler), obwód gniazd zabezpieczyć dodatkowo wyl. różnicowoprądowym, połączenia wyrównawcze, wymianę podstawy licznikowej oraz KO-1, przygotowanie TL do założenia licznika-pomiary, wymiana całej instalacji elektrycznej w mieszkaniu na przewody Cu, osprzęt zamontować nowy. Dokonać sprawdzenia/wymiany przewodu zasilającego na odcinku TP(TL)-TM (min. przewód 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4 kW -1f)., Zainstalować instalację dzwonekową. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej, opisać TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.	kpl	1	5500
3.	instalacja wentylacyjna (kanały wentylacyjne łazienki i kuchni wyprowadzenie ponad dach zgodnie z projektem i opinią kominiarską)	kpl	1	1500
4.	Instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wykonanie nowej instalacji zw i cwu z rur PP, montaż wodomierza, baterii zlewozmywakowej, prysznicowej i umywalkowej) zgodnie z projektem	kpl	1	1500
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wykonanie odpływów kan. sanit., montaż WC kompakt, kabiny prysznicowej, umywalki i zlewozmywaka) zgodnie z projektem	kpl	1	1500
6.	Wymiana stolarki okiennej na PCV z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami zgodnie z dokumentacją techniczną	szt	6	4500
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt	5	2000

8.	roboty murowe+karton-gips	kpl	1	5000
9.	Wykonanie ogrzewania co gazowego - wg dokumentacji	kpl	1	12000
10.	Przecierka i malowanie tynków ścian i sufitów	kpl	1	3000
11.	podłogi, posadzki, do wymiany w całym mieszkaniu	kpl	1	3500
12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	3	260
14.	koszt dokumentacji na przebudowę lokalu(lazienka, co, powiększenie			5000
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	350
RAZEM:				47610
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				

Załącznik: rzut mieszkania i strychu

Uwaga: powierzchnia 26,26 m2 do powiększenia lokalu.

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych
-inspektor nadzoru
Elżbieta Łozynska
44 05 6245 (konstr.-bud.)
(podpis)