

Adres lokalu: **JAGIELLOŃSKA 76/13**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 33,47 m²

Powierzchnia mieszkalna- 25,50 m² (pok. I – 16,39 m², pok. II – 9,11 m²).

Wypożyczenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: ogrzewanie elektryczne.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Jagiellońska 76/13

powierzchnia użytkowa lokalu: 32,67 m²

l.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji gazowej, montaż rury spalinowej, wykonanie instalacji co z grzejnikami, zaworami, programatorem, piecem dwubiegowym w-g projektu)	kpl	1	29 530,60
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana zniszczonego osprzętu-jednostkowo- z domyciem pozostałego)	kpl	1	200,00
3.	instalacja instalacja wentylacyjna			
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii zlewozmywakowej, umywalkowej, wannowej, wraz z podejściami)	kpl	1	1 103,54
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka z szafką, miski ustępowej, deski sedesowej, wanny, umywalki, uzupełnienie korków, wymiana podejść kanalizacyjnych)	szt	6	1 894,68
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana na pow z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi)	szt.	4	5 959,73
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi wejściowych i 2 szt kuchnia+ łazienka na pływowe, renowacja pokojowych)	szt.	5	3 476,82
8.	częściowa naprawa tynków (zbitcie, odgrzybianie, wykonanie nowych tynków rer)	m2	100,71	5 396,24
9.	ogrzewanie (co w p-cie 1)	szt.		
10.	bielkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (skrobanie, gładzie jednowarstwowe, gruntowanie, malowanie)	m2	158,57	2 214,34
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny pow)	m2	32,67	3 190,08
12.	inne kratki	kpl	1	75,67
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,993	248,61
14.	koszt dokumentacji			5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			350,00
RAZEM:				58 640,31 zł
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1794,928375

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie, jak np.:

a/ włączenie się do WLZ

b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jeje montaż w częściach wspólnych

c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

2/ montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal

1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych

Grażyna Motyka
upr. bud. 174/Sz/89

(podpis)

2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych

(podpis)

2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

(podpis)