

Adres lokalu: **KOLEJOWA 9/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

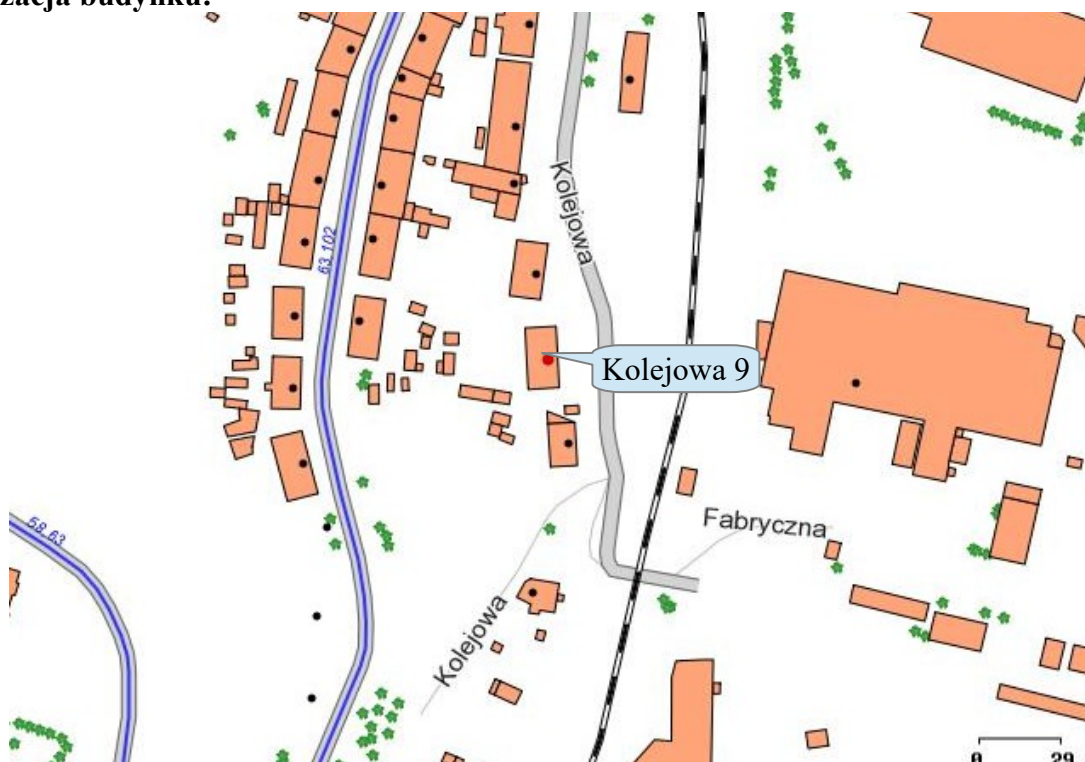
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 43,16 m²

Powierzchnia mieszkalna- 32,53 m² (pok. I – 21,62 m², pok. II – 10,91 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. Poza budynkiem.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Kolejowa 9/3 w Szczecinie

25-02-2015r

powierzchnia użytkowa lokalu:			44.81	m ²
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem z przeprowadzonej próby szczelności(<i>montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej, montaż kotła gazowego C.O.,wymiana kurka gazowego 1/2" szt. 1, 3/4" szt1,wymiana instalacji gazowej od gazomierza do odbiorników zgodnie z projektem</i>)	kpl.	1	4 750,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana WLZ z tablicy licznikowej do tablicy mieszkaniowej, wymiana tablicy licznikowej, montaż w pp TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym ,instalacja wyrównawcza miejscowa do łazienki, montaż szyny wyrównawczej w łazience, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia,skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	3 900,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratki wentylacyjnej szt 2 montaż wkładu kominowego spalinowego do kotła C.O.oraz wykonanie wentylacji</i>),	kmp.	1	2 400,00
4.	instalacja wodna z armaturą : (wymiana instalacji wody ciepłej i zimnej fi-1/2" 10m i fi3/4" 4m, wymiana zaworu odcinającego fi-3/4" szt 1, montaż baterii wannowej szt1,umywalkowej szt1, zlewozmywakowej szt1, wstawienie wodomierza 1szt, wymiana zaworu czerpalnego 1 szt., próba instalacji wodociągowej)	kmp.	1	1 800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (<i>demontaż istniejącej instalacji kanalizacyjnej oraz dem. istniejących urządzeń sanitarnych, montaż zlewozmywaka, umywalki, kabiny natryskowej, muszli klozetowej, wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z wykonaną dokumentacją.</i>)	kpl.	1	2 100,00

6.	stolarka okienna PCV z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami wymiana parapetów zew. i wewnętrznych, wraz z obróbką murarską	szt	4	3 950,00
7.	stolarka drzwiowa z wymianą ościeżnic, drzwi kompletne z klamkami i zamkami, wymiana stolarki drzwiowej szt. 4 wejściowe antywłamaniowe szt. 1	szt	5	2 580,00
8.	częściowa naprawa tynków na ścianach	m2	20	450,00
9.	ogrzewanie- wykonanie nowej instalacji C.O. zgodnie z opracowaną dokumentacją)	kpl.	1	3 870,00
10.	Przetarcie tynków malowanie farbami emulsyjnymi sufitów , ścian malowanie lub tapetowanie	m2	173,45	3 100,00
11.	podłogi, posadzki-ewentualna naprawa stropów , ułożenie płyt OSB 22 mm na całej powierzchni, posadzka w kuchni i p.pok. z wykładziny PCV + listwy panelowe w pokojach wykładzina PCV lub panele podłogowe	m2	44,81	1 792,00
12.	naprawa tynków , wykonanie ścianki działowej z konstrukcji typu lekkiego z płyt gipsowych	m2	15	1 500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,8	400,00
14.	koszt dokumentacji (dokumentacja powinna obejmować a- instalację gazową z montażem gazowego kotła c.o. i nową instalację c.o., b) sposób odprowadzenia spalin z kotła c) wentylację kuchni i łazienki, d) sposób wydzielenia pom. łazienki z części pom. kuchni, rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń e) nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) dokumentacja powinna być zwymiarowana.	kpl.	1	4 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (obejmujący rekontrolę prawidłowości wentylacji kuchni i łazienki oraz prawidłowości podłączenia kotła C.O.)	kpl.	1	400,00
RAZEM:				36 992,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż czujnika gazu w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
w branży konstrukcyjno-budowlanej
nr uprawnień /83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
w branży sanitarnej
Tadeusz Kankorowski
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Maria Kupińska
(podpis)