Adres lokalu: **KOŚCIELNA 20/3**

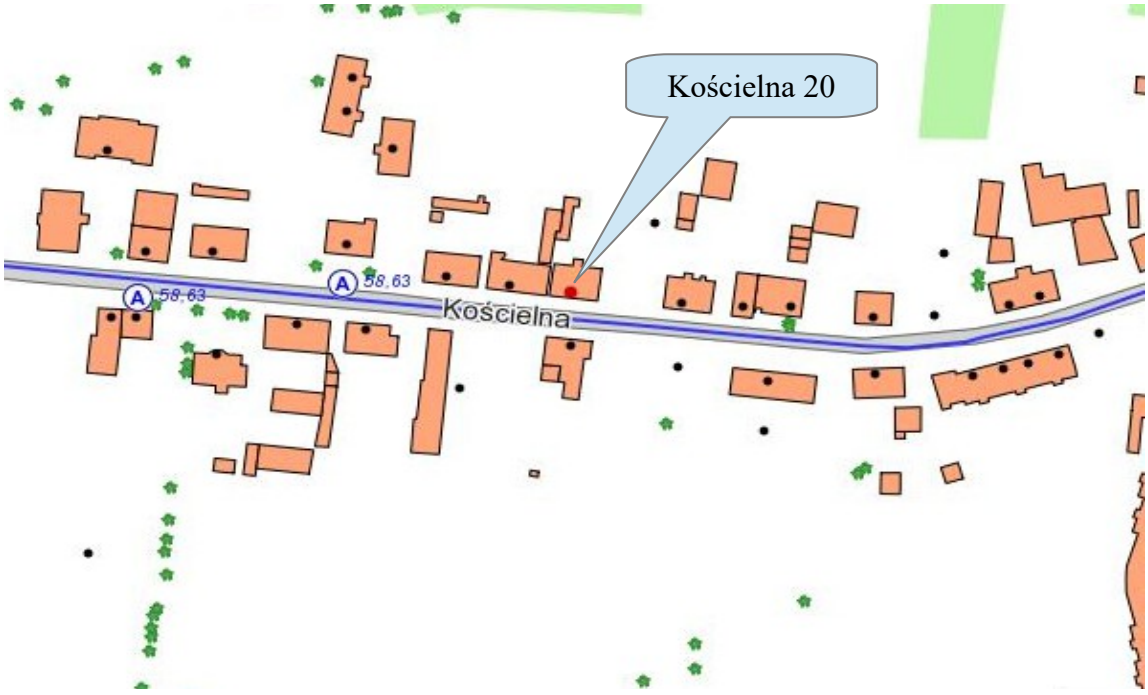
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:
ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:
Powierzchnia użytkowa – 65,12m²
Powierzchnia mieszkalna- 52,83 m² (pok I- 16,41 m², pok II- 17,53m², pok III-18,89m²)
Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólnego użytku znajduje się na klatce schodowej.
Ogrzewanie: c.o. etażowe na paliwo stałe

Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Kościelnej 20/3 w Szczecinie

24-02-2015r

powierzchnia użytkowa lokalu: **65,12** m^2

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i **protokołem** z przeprowadzonej próby szczelności*(wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej , montaż kotła gazowego CO, wyniana kurka gazowego ½" szt.1, ¾" szt1,wymiana instalacji gazowej od gazomierza do kuchenki gazowej i kotła C.O. zgodnie z projektem)*	kpl.	1	4 950,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana WLZ z tablicy piętrowej do tablicy licznikowej wymiana tablicy licznikowej , montaż w pp TM z zabezpieczeniami typu „S" oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym ,instalacja wyrównawcza miejscowa do łazienki, montaż szyny wyrównawczej w łazience, sprawdzenie instalacji elektrycznej w lokalu, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia,skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	5 550,00
3.	instalacja wentylacyjna *(wymiana krateki wentylacyjnej szt 2),*	kmp.	1	250,00
4.	instalacja wodona z armaturą : (wymiana instalacji wody cepłej i zimnej fi-½" 10m i fi¾" 4m, wymiana zaworu odcinającego fi-¾" szt 1, montaż bateri wannowej szt1,umywalkowej szt1, zlewozmywakowej szt1, wstawienie wodomierza 1szt, wymiana zaworu czerpalnego 1 szt., próba instalacji wodociągowej)	kmp.	1	2 300,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi *(demontaż istniejącej instalacji kanalizacyjnej oraz dem. istniejących urządzeń sanitarnych, montaż zlewozmywaka, umywalki, kabiny natryskowej , muszli klozetowej, wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z wykonaną dokumentacją.)*	kpl.	1	2 200,00

6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, montaż nawiewników hydrosterowalnych, wymiana parapetów wew. I zewnętrznych , obróbka murarska	szt	4	3 900,00
7.	stolarka drzwiowa - *wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami , zamki, klamki, szyldy,kpletna wymiana stolarki drzwiowej wejściowe + wizier ,numerek*	szt	4	2 600,00
8.	częściowa naprawa tynków *(wstawić tu krótki opis zakresu robót)*	m2	12	250,00
9.	ogrzewanie- demontaż pozostałości po starej instalacji C.O. oraz wykonanie nowej instalacji C.O. zgodnie z opracowaną dokumentacją)	kpl.	1	4 700,00
10.	Przetarcie tynków , malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi, wykonanie ścianki typu lekkiego z płyt gipsowych na wydzielenie łazienki z wc	m2	255,62	3 950,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów -*wymiana wykładziny na wykładzinę PCV lub panele, listwy panelowe lub podłogi w pokojach cyklinowane*	m2	65	2 700,00
12.	Montaż wkładu kominowego do kotła CO	kpl	1	2 500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m^3	2	400,00
14.	koszt dokumentacji (dokumentacja powinna obejmować a- instalację gazową z montażem gazowego kotła c.o. i nową instalację c.o., b) sposób odprowadzenia spalin z kotła c) wentylację kuchni i łazienki, d) sposób wydzielenia pom. łazienki z części pom. kuchni, rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń e) nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) dokumentacja powinna być zwymiarowana.	kpl.	1	4 000,00
15.	**protokół przeglądu kominiarskiego**(obejmujący **rekontrolę** prawidłowość wentylacji kuchni i łazienki).	kpl.	1	400,00
RAZEM:				40 650,00
Koszt remontu 1 m^2 mieszkania *[dla celow statystycznych]*:				

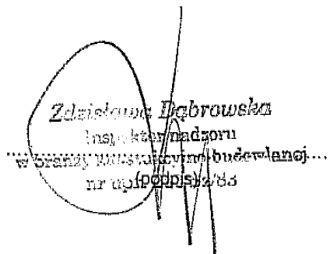
Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
   a) włączenie się do WLZ,
   b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
   c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.
3. **Centralne Ogrzewanie etażowe bez odbioru skorodowane nie nadające się do eksploatacji.**

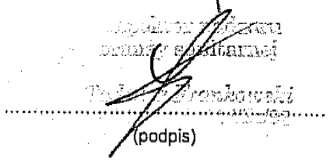
UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

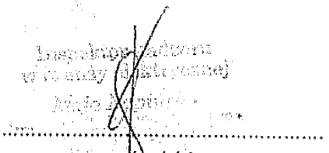
1. Inspektor nadzoru robót budowlanych



2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych



3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych



24.02.2015

otrzymałam 27.02.15