

Adres lokalu: **MONTE CASSINO 7/54**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



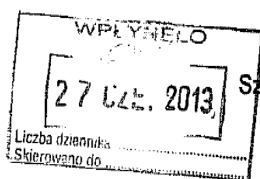
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 40,01 m²

Powierzchnia mieszkalna- 20,22 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. koksowe na opał stały(do wykonania c.o. gazowe).



Szacunek kosztów prac remontowych-załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"
ul.Monte Cassino 7 / 54

powierzchnia użytkowa lokalu: 40,01 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	częściowa wymiana instalacji , wymiana kuchenki 4 p. montaż czujnika czadu, wykonanie próby szczelności inst. gaz. i urządzeń	kpl	4	1 500,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i protokołami pomiarów	kpl		3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna	kpl		
4.	montaż wodomierza, wymiana baterii wannowej,zlewozmywakowej, częściowa wymiana instalacji i zaworów	kpl	4	800,00
5.	wymiana muszli,zlewozmywaka,wanny, wymiana podejść odpływowych	kpl	4	1 500,00
6.	stolarka okienna - wymiana okuć, pasowanie	szt.	5,00	700,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana drzwi wejściowych szt. 1, wymiana drzwi wewnętrznych 4 szt	szt.	5	2 000,00
8.	wymian tynków	m2	20	1 000,00
9.	wykonanie c.o. gazowego z kotłem 2-funkcyjnym na podstawie projektu technicznego i Decyzji pozwolenia na wykonanie robót	kpl	lokal	9 400,00
10.	szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów oraz malowanie drzwi i okien	kpl		5 500,00
11.	podłogi - wykładzina PCW	m2	42,00	2 100,00
12.	montaż wkładu kominowego na podstawie projektu technicznego	kpl	1	2 400,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	7,00	1 200,00
14.	dokumentacja projektowa na c.o. gazowe	kpl	1	3 000,00
15.	protokół przeglądu kominarskiego	szt.	1	250,00
RAZEM:				34 850,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				871,03

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,

- c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniu z kotłem gazowym

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. **Roboty winny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane, jakiegokolwiek odstępstwa od projektu winny być zaakceptowane przez kierownika budowy. Podane wymiary jak i wartość robót jest wartością przybliżoną**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru

Krzysztof Winnicki

upr. proj. 66/Sz/83, upr. wyk. 55/Sz/94
...spec. konstr. bud. bez ograniczeń

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

(podpis)
Inspektor Nadzoru
nr upraw. 10032/04 i 531/Sz/98

Danuta Krześniowska

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Wiktor Magdziński

uprawn. budowl. nr 236/Sz/73

świad. kwalit. E1/254/10 i 1/3545/10

uprawn. pomiarowe do 1 kV