

Adres lokalu: **MONTE CASSINO 9/19**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 32,23 m²

Powierzchnia mieszkalna- 20,13 m².

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **ul. Monte Cassino 9-19**

powierzchnia użytkowa lokalu: 32,23 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			2 100,00
1a	wymiana: podejścia pod gazomierz, całej instalacji gazowej, kuchenki gazowej 4p., wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl.	lokal	2 100,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			2 500,00
2a	W pokoju wykonać instalację oświetlenia przewodem YDYp 3,4x1,5 mm ² w/t (sprawdzić szczegółowo instalację oświetl. w pozostałych pomieszczeniach i ewentualnie uzupełnić lub wymienić przewody). Istniejącą tabl. TLM pozostawić lub wymienić na nową (w TM pozostawić lub wymienić zabezpieczenia nadprądowe np. S301 B 6-16 A i wyłącznik różnicowoprądowy P302 25 A 30 mA). Wydzielić obwody zasilania oświetlenia i gniazd wtykowych, w tym np. na pralkę, podgrzewacz wody, piekarnik, itd. przewodem YDY 3x2,5 mm ² w/t. Wymienić cały osprzęt elektryczny (oświetl. i gn. wtyk.). Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Prace wykonać na podstawie ww. opisu i po konsultacji z inspektorem nadzoru prac elektrycznych, któremu należy zgłosić do odbioru ułożone w bruzdach przewody przed zakryciem zaprawą. Do odbioru końcowego przygotować: plan i schemat nowej inst. oraz protokoły pomiarów.	kpl.	1	2 500,00
3.	instalacja wentylacyjna:			0,00
3a	Wymiana kratki wentylacyjnej	kpl.	lokal	
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			900,00
4a	montaż: baterii zlewozmywakowej, wodomierza z plombowaniem, wymiana instalacji i podejść wodnych	kpl.	lokal	900,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			900,00
5a	montaż zlewozmywaka, wymiana: muszli, spluczki, podejść odpływowych	kpl.	lokal	900,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			4 387,88
6a	Wymiana stolarki okiennej PCV (zachowanie istniejącego podziału, skrzydła otwieralno uchylne, min. 5-co komorowe, parapety zewn. wewn., nawiewniki.	kpl.	lokal	4 387,88

6b				
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			2 133,00
7a	Wymiana stolarki drzwiowej zew. wraz z ościeżnicą, min. 2 zamki, kpl. klamek, numeracja + roboty towarzyszące	kpl.	lokal	1 242,27
7b	Wymiana stolarki drzwiowej wew. wraz z ościeżnicą + roboty towarzyszące	kpl.	3	890,73
8.	częściowa naprawa tynków			5 956,39
8a	Rozebranie wykładziny ściiennej, odbicie odparzonych i uszkodzonych tynków, uzupełnienie tynków, przecierka tynków sufitów, przecierka tynków ścian, tynki gładzie z gipsu szpachlowego - ściany i sufity	kpl.	lokal	5 296,74
8b	Rozebranie postawionych ścianek w pokoju oraz w kuchni + postawienie ścianki wraz z montażem ościeżnicy drzwiowej	kpl.	lokal	659,65
9.	ogrzewanie			6 270,00
9a	Rozebranie i postawienie pieca kaflowego + montaż detektora tlenku węgla	kpl.	1	5 120,00
9b	ogrzewanie elektryczne w kuchni - grzejnikiem akumulacyjnym statycznym o mocy ca 1 kW, 230 v	szt.	1	1 150,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			674,84
10a	Malowanie ścian i sufitów	kpl.	lokal	674,84
10c				
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			2 966,30
11.a	Zerwanie i usunięcie płyt, wykładzin, p rozebranie podłóg, przymocowanie do podłóg płyt twardych OSB, ułożenie wykładziny i listew przyściennych.	kpl.	lokal	2 621,94
11.b	Skucie posadzki cementowej, uszczelnienie pomieszczeń płynną folią uszczelniającą, wykonanie posadzki cementowejWC	kpl.	lokal	344,36
12.	inne			500,00
12a	montaż elektrycznego podgrzewacza wody	kpl.	lokal	500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			400,00
13a	Usunięcie i wywóz pozostałości po robotach remontowych		lokal	400,00
14.	koszt dokumentacji			0,00
14a				
15.	Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola			600,00
15.a	Protokół kontroli przewodów kominowych przed i po remoncie wraz z wykonaniem zaleceń.	szt.	1	600,00
RAZEM:				30 288,41
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				939,76

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
w branży budowlanej
Beata Białtner
nr upr. 240/Sz/84

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
nr upraw. 16/22/94 i 231/2014
Denuta Trześniowska
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

18.05.2015

.....
uprawn. (podpis)
świad. kwalif. 51/554N/2011/554N/1
uprawn. do wykonywania robót elektrycznych do 1 kV