

Adres lokalu: **NAD ODRĄ 32/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

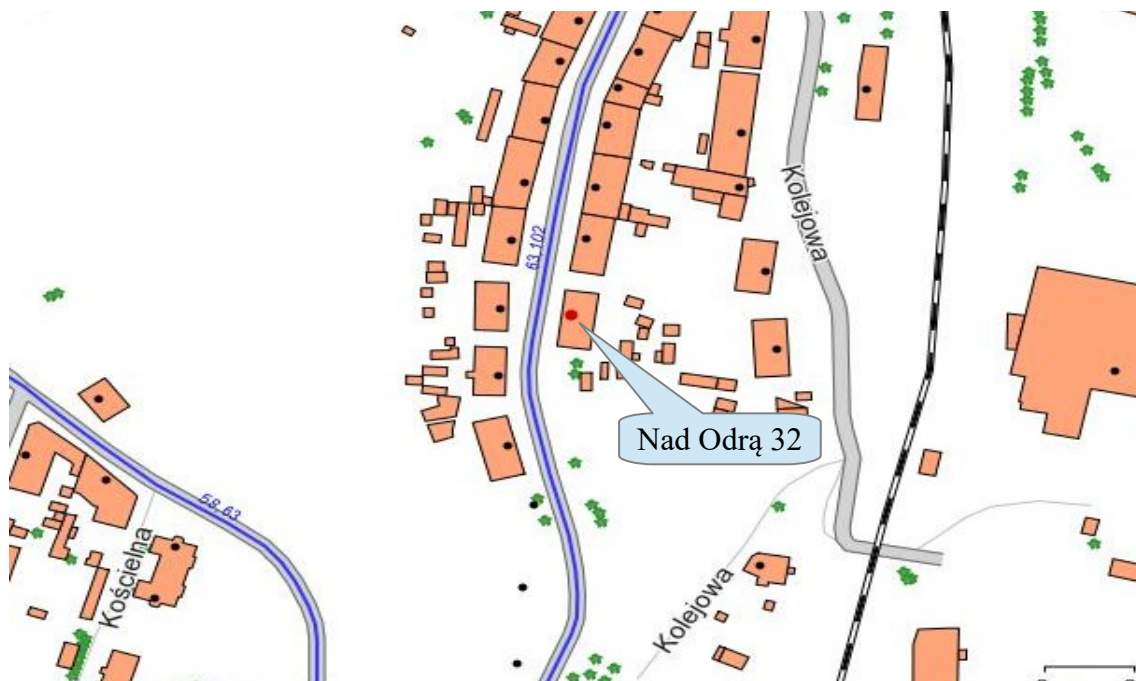
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 39,91 m²

Powierzchnia mieszkalna- 29,93 m² pok (pok I- 19,68 m², pok II- 10,25 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Brak w.c.

Ogrzewanie mieszkania: pok I piec kaflowy, pok II – brak ogrzewania.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul.Nad Odrą 32 m 7

3022

powierzchnia użytkowa lokalu:

41,30

WPEŁNIŁ
ZŁOŻYŁ

2018-05-15

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa - Wymiana instalacji gazowej, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej szt.1, wykonanie próby szczelności gazu i urządzeń szt 1	kpl.	1	1 652,99
2.	instalacja elektryczna - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej TM-230 V z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicoprądowym, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciw porażeniowej.	kpl.	1	2 536,65
3.	instalacja wentylacyjna - wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej wyprowadzonej ponad połac dachową	kpl.	1	3 850,00
4.	instalacja wodociągowa - wymiana instalacji wodnej, montaż wodomierza szt. 1, baterii zlewozmywakowych, umywalkowych, wannowych	kpl.	1	1 358,36
5.	instalacja kanalizacyjna wymiana instalacji kanalizacyjnej, umywalki szt. 1, zlewozmywaka szt 1, miski klozetowej typu Kompakt szt. 1, brodzik z kabiną	kpl.	1	1 706,93
6.	stolarka okienna -wymiana stolarki okiennej montaż nawiewników ciśnieniowych podokienniki	szt	4	2 170,24
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej - drzwi wew,do łazienki, drzwi wejściowe	szt	4	1 860,00
8.	Naprawa tynków,ścianki z płyt g-k na ruszcie ocieplone wełną mineralną,obmurowania, nadproża,	m2	52,63	1 046,81
9.	ogrzewanie –nowa instalacja, kocioł dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania , grzejniki z zaworami termostatycznymi , przewód koncentryczny spalinowo-powietrzny	kpl.	1	6 897,10

10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , malowanie sufitów i ścian.	m2	175,56	1 854,00
11.	podłogi, posadzki, podłoga z płyt OSB, wykładziny PCV , listwy przypodłogowe	m2	50,73	3 044,00
12.	inne: rozbiórka pieców kaflowych	szt2	2	518,70
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	5,3	405,45
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	4 200,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	380,00
RAZEM:				33 481,23
Koszt remontu 1 m2 mieszkania [dla celów statystycznych] :				810,68

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

- I. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

- II. Dla lokalu została opracowana dokumentacja projektowa- wraz z pozwoleniem na budowę na wydzielenie z powierzchni lokalu pomieszczenia higieniczno-sanitarnego wraz ze zmianą sposobu ogrzewania na ogrzewanie gazowe.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

.....
 (podpis)
 Inspektor nadzoru
 branży sanitarnej
 Tadeusz Frankowski
 upr. bud. Nr 117/Sa/SO

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

.....
 (podpis)
 Inspektor nadzoru
 w branży elektrycznej

 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych