

Adres lokalu: **NIEMIERZYŃSKA 14/16**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 32,43 m²

Powierzchnia mieszkalna- 24,90 m² (pok. I – 13,05 m², pok. II – 11,85 m²).

Wypożyczenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy – pok I, pok II – brak ogrzewania.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **ul. Niemierzyńska 14/16**

powierzchnia użytkowa lokalu: 32,43 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednos tka miary	Ilość	Szczacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			1 208,38
1a	wymiana instalacji, wahadła, kuchenki, kurka, próba szczelności	l.	1	1 208,38
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			3 200,00
2a	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana WLZ z TP do TL, montaż tablicy licznikowej oraz mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, instalacja wyrównawcza do łazienki, montaż szyny wyrównawczej w łazience, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl.	1	3 200,00
3.	instalacja wentylacyjna:			28,67
3a	Wymiana kratki wentylacyjnej	kpl.	1	28,67
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			765,17
4a	wymiana baterii zlewozmywakowej, wodomierza, instalacji demontaż baterii wannowej	kpl.	1	765,17
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			366,70
5a	wymiana zlewozmywaka, podejścia demontaż wanny	kpl.		366,70
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			4 939,47
6a	Wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV (skrzydła otwieralne uchylne, min. 5-co komorowe, parapety zewn. wewn., nawiewniki/	kpl.	1	4 939,47
6b				
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			2 135,10
7a	Wymiana stolarki drzwiowej zew. wraz z ościeżnicą, min. 2 zamki, kpl. klamek, numeracja + roboty towarzyszące	kpl.	1	1 243,23
7b	Wymiana stolarki drzwiowej wewn. wraz z ościeżnicą, kpl. klamek + roboty towarzyszące	kpl.	3	891,87
8.	częściowa naprawa tynków			3 876,76
8a	Przecierka tynków sufitów, przecierka tynków ścian, rozebranie wykładziny ściennej, odbicie odparzonych i uszkodzonych tynków, uzupełnienie tynków, tynki gładzie z gipsu szpachlowego, sciany i sufity, rozebranie ścianki lub adaptacja przy projekcie łazienki/	kpl.	1	3 580,06
8b	Docieplenie wnek podokiennych	kpl.	1	296,70

9.	ogrzewanie			0,00
9a				
9b				
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			639,30
10a	Malowanie ścian i sufitów	kpl.	1	639,30
10c				
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			2 885,11
11.a	Zerwanie i usunięcie płyt, wykładzin, przymocowanie do podłóg płyt twardych OSB, ułożenie wykładziny i listew przyściennych, rozebranie posadzek z płytek	kpl.	1	2 885,11
11.b				
12.	inne			0,00
12a				
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			272,52
13a	Usunięcie i wywóz pozostałości po robotach remontowych	kpl.	1	272,52
14.	koszt dokumentacji			4 000,00
14a	dokumentacja projektowo-kosztorysowa na wykonanie inst c.o gaz. oraz łazienki z części kuchni	kpl.	1	4 000,00
15.	Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola			500,00
15.a	Protokół + rekontrola / wykonanie/	szt.	1	500,00
RAZEM:				24 817,18
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				765,25

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. **Koszt wykonania robót dotyczący wydzielenia pomieszczenia sanitarnego oraz instalacji c.o. gazowej nie jest uwzględniony w powyższej tabelce.**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
w branży budowlanej

Beata Muttner
nr upr. 240/Sz/S4

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU

Bogdan Waniejko
upr. bud. 4761/Sz/90

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej

Maja Kubińska
nr upr. 244/Sz/S4

(podpis)

Kierownik
działu technicznego
Barbara Wrzes